Warszawa, dn. 30.11.2023 r.

Informacja prasowa

**7R z kredytem inwestycyjnym
dla 7R City Flex Katowice I**

**7R, deweloper specjalizujący się w budowaniu wysokiej jakości magazynów uzyskał kredyt inwestycyjny dla projektu 7R City Flex Katowice I. Finansowania w wysokości 15,5 mln euro udzielił mBank.**

7R City Flex Katowice I to nowoczesny magazyn miejski, którego łączna powierzchnia użytkowa wynosi około 22,3 tys. mkw. Same magazyny zajmują w nim około 20,6 tys. mkw., a biura – blisko 1 tys. mkw.

7R pozyskało dla projektu kredyt inwestycyjny na finansowanie i refinansowanie kosztów budowy. Finansowania udzielił mBank. Wysokość kredytu wyniosła 15,5 mln euro, do tego bank sfinansuje podatek VAT w wysokości 15 mln złotych.

*– Kredyt inwestycyjny pozwoli zoptymalizować koszty inwestycji. Cieszymy się, że po raz kolejny możemy współpracować z mBankiem. Mamy nadzieję, że to kolejny krok w budowaniu długofalowej współpracy pomiędzy 7R a mBank* – mówi **Łukasz Kopeć Project Finance Manager**.

7R City Flex Katowice I położony jest w centrum Konurbacji Górnośląskiej, w pobliżu kluczowych dróg i lotniska w Katowicach. Zapewnia najemcom doskonałe połączenie komunikacyjne, przekładające się na wysoką efektywność działań logistycznych.

Powierzchnię magazynową w 7R City Flex Katowice I wynajęły już takie firmy jak Iglotech, renomowany dystrybutor rozwiązań z dziedziny klimatyzacji, wentylacji, pomp ciepła i chłodnictwa oraz JAS-FBG, wiodący operator logistyczny.

*– 7R City Flex Katowice I oferuje nowoczesne przestrzenie przeznaczone dla firm poszukujących świetnie skomunikowanych obiektów, położonych w pobliżu dużych aglomeracji miejskich* *–* dodaje **Joanna Ociepka-Wojciechowska, Regional Leasing Director w 7R**.

7R City Flex Katowice I posiada proekologiczne rozwiązania. Wśród niech znalazły się m.in. energooszczędne lampy LED, destryfikatory, panele fotowoltaiczne oraz perlatory ograniczające zużycie wody. Na terenie inwestycji zaprojektowano małą architekturę oraz strefę relaksu dla pracowników. Generalnym wykonawcą projektu była firma Atlas Ward Polska.

**O 7R**

7R to dynamicznie rozwijający się deweloper z siedzibą w Polsce, działający na rynku nieruchomości komercyjnych, oferujący magazyny klasy A pod najem. Firma obsługuje różnorodne branże, oferując obiekty magazynowe i przemysłowe, w tym projekty typu "built-to-suit" (BTS). Jej portfolio obejmuje parki logistyczne o dużej skali, a także małe jednostki biznesowe (SBU) oraz magazyny miejskie znane jako 7R City Flex. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni ponad 1,8 mln mkw., a w przygotowaniu znajduje się około 2,3 mln mkw. GLA w Polsce i Czechach. Demonstrując swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój, 7R angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny. Aby uzyskać więcej informacji, odwiedź stronę www.7rsa.pl

**Kontakt dla mediów:**

**Radosław Górecki**

Communications Director w 7R

Tel. 880 498 958

radoslaw.gorecki@7rsa.pl