Warszawa, dn. 26.02.2024 r.

*Informacja prasowa*

**Pierwszy magazyn 7R Green Saver z finansowaniem**

**Magazyn powstający w Kątach Wrocławskich jest pierwszym produktem 7R w kategorii Green Saver, ograniczającym zarówno emisje CO2, jak i koszty operacyjne. 7R Park Wrocław West II uzyskał właśnie łącznie 87 milionów złotych finansowania od Banku Pekao S.A.**

7R, deweloper wysokiej jakości magazynów, zastosował tam proekologiczne rozwiązania, które pozwolą na obniżenie operacyjnej emisji CO2 o ponad 50 proc. w stosunku do budynków wybudowanych zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów prawa budowalnego. Jednocześnie, zielone rozwiązania pomogą w znacznej redukcji kosztów operacyjnych. W przyszłości, 7R Park Wrocław West II będzie potrzebował znacznie mniejszej ilości energii elektrycznej w trakcie użytkowania. Według wyliczeń 7R, redukcja zapotrzebowania na energię pierwotną na metr kwadratowy rocznie spadnie o niemal 70 proc. w stosunku do obowiązujących przepisów.

*- Rozwiązania, które wypracowaliśmy dla parku w Kątach Wrocławskich spotkały się z dużym zainteresowaniem na rynku. Wielu najemców coraz częściej podejmuje działania w duchu zrównoważonego rozwoju. Inwestują w zielone rozwiązania, mając na uwadze, że poniesione nakłady zwrócą się w znacznych oszczędnościach na kosztach eksploatacji. Z punktu widzenia inwestorów produkt w takiej specyfikacji – zielonej, nowoczesnej a jednocześnie bazującej na redukcji wydatków eksploatacyjnych będzie produktem bardziej pożądanym. Wierzymy, że podwyższony standard znajdzie odzwierciedlenie w adekwatnie wyższej wartości tej nieruchomości. Ten innowacyjny model technologiczno-biznesowy powielimy w wybranych kolejnych realizacjach. Nowe zielone parki powstaną pod marką 7R Green Saver, w myśl idei Saving the costs, saving the planet.* – **Michał Białas, CBDO i członek zarządu 7R.**

Dzięki innowacyjnym rozwiązaniom w duchu zrównoważonego rozwoju, połączonym z niskimi opłatami za eksploatację, projekt uzyskał korzystne finansowanie od Banku Pekao S.A. Obejmuje ono kredyt budowlano-inwestycyjny na kwotę 16,5 mln EUR oraz odnawialną linię kredytową VAT na kwotę 16 mln zł. *– Bank Pekao S.A. finansuje zielone projekty klientów, wspierając ich na drodze do dekarbonizacji. Wierzymy w budynki zrównoważone, mające na celu m.in. zmniejszenie poziomu emisji CO2, tak jak nowy magazyn 7R w Kątach Wrocławskich. Razem z 7R pracujemy nad kolejnymi zielonymi projektami typu Green Saver.* – **Łukasz Białecki, Head of Real Estate Financing w Banku Pekao S.A.**

7R Park Wrocław West II, o powierzchni 44 tys. mkw, jest w pełni skomercjalizowany – w całości wynajęła go firma Yusen Logistics. Generalnym wykonawcą jest Kajima Polska. Budynek powstaje w strategicznej lokalizacji, przy węźle Kąty Wrocławskie na autostradzie A4. Planowana data oddania do użytku to drugi kwartał 2024 roku, a zakładany poziom certyfikatu BREEAM to Outstanding.

Najważniejsze zielone rozwiązania zastosowane w budynku to: systemy grzewczo-wentylacyjne z wysokosprawnymi pompami ciepła oraz wentylacją z odzyskiem ciepła, zaawansowany system sterowania BMS, energooszczędne oświetlenie LED, instalacja fotowoltaiczna i własny magazyn energii. Pozwoli on na zmagazynowanie zielonej energii z systemu PV powstałej w szczycie produkcji. Można ją będzie wykorzystać w momencie niższej produkcji energii ze słońca i jednocześnie wyższym zapotrzebowaniu na prąd w budynku. To innowacyjne, niespotykane w tego typu obiektach rozwiązanie pozwoli na gromadzenie energii i znaczące ograniczenie śladu węglowego.

**O 7R**

7R to dynamicznie rozwijający się deweloper z siedzibą w Polsce, działający na rynku nieruchomości komercyjnych, oferujący magazyny klasy A pod najem. Firma obsługuje różnorodne branże, oferując obiekty magazynowe i przemysłowe, w tym projekty typu "built-to-suit" (BTS). Jej portfolio obejmuje parki logistyczne o dużej skali, a także małe jednostki biznesowe (SBU) oraz magazyny miejskie znane jako 7R City Flex. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni ponad 1,8 mln mkw., a w przygotowaniu znajduje się około 2,3 mln mkw. GLA w Polsce i Czechach. Demonstrując swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój, 7R angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny. Aby uzyskać więcej informacji, odwiedź stronę www.7rsa.pl

**Kontakt dla mediów:**

**Anna Groß**

Rzecznik prasowy

Tel. +48 538 246 949

Mail: anna.gross@7rsa.pl