

Numer KRS	0000379632	Identyfikator podatkowy NIP	6772320831
-----------	------------	-----------------------------	------------

## SF-SIN SPRAWOZDANIE FINANSOWE SKONSOLIDOWANEJ JEDNOSTKI INNEJ

Za okres:	Od (dzień - miesiąc - rok)	01.01.2023	Do (dzień - miesiąc - rok)	31.12.2023
Data sporządzenia:	Data (dzień - miesiąc - rok)	30.04.2024		
Precyzja kwot:	<input checked="" type="checkbox"/> złote <input type="checkbox"/> tysiące złotych			

DANE JEDNOSTKI	
DANE IDENTYFIKACYJNE	
Nazwa pełna 7R Spółka Akcyjna	
DANE SIEDZIBY	
Województwo małopolskie	Powiat M. Kraków
Gmina M. Kraków	Miejscowość Kraków
WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	
WYKAZ JEDNOSTEK ZALEŻNYCH, WSPÓLZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH, OBJĘTYCH SPRAWOZDANIEM	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R SA, Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 4110Z - Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków.	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka dominująca	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Logistic Modlnica CO. sp. z o.o. SK, Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 4110Z- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. wkład Komandytariusza 7R SA wynosi 851.000 PLN w 7R Logistic Modlnica Co. sp. z o.o. SK z sumy komandytowej 851.000 PLN; poprzez komplementariusza CO. Sp. z o.o. (spółka zależna od 7R SA) posiada kontrolę nad Spółką – odpowiada za działalności operacyjną i finansową spółki.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Logistic Małopole CO. sp. z o.o SK, Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 4110Z- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. wkład Komandytariusza 7R SA wynosi 1.405.000 PLN w 7R Logistic Małopole Co. sp. z o.o. SK z sumy komandytowej 1.405.000 PLN; poprzez komplementariusza CO. Sp. z o.o. (spółka zależna od 7R SA) posiada kontrolę nad Spółką – odpowiada za działalności operacyjną i finansową spółki.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Logistic Małopole CO. sp. z o.o SKA, Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6492Z - Pozostałe formy udzielania kredytów	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym 7R Logistic Małopole CO. sp. z o.o SKA	

<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem <b>7R Logistic Gdańsk CO. sp. z o.o. SKA, Kraków, ul. Ludwinowska 7</b>	
Przedmiot działalności <b>6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi</b>	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym <b>100,00 %</b>	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale <b>100,00 %</b>
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym 7R Logistic Gdańsk CO. sp. z o.o. SKA	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem <b>7R Logistic Kraków Kokotów sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7</b>	
Przedmiot działalności <b>5210B - Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów</b>	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym <b>100,00 %</b>	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale <b>100,00 %</b>
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym 7R Logistic Kraków Kokotów sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem <b>CO. sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7</b>	
Przedmiot działalności <b>3511Z - Wytwarzanie energii elektrycznej.</b>	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym <b>100,00 %</b>	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale <b>100,00 %</b>
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym CO sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem <b>Kallisto 5 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7</b>	
Przedmiot działalności <b>6492Z - Pozostałe formy udzielania kredytów</b>	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym <b>100,00 %</b>	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale <b>100,00 %</b>
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym Kallisto 5 sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem <b>Kallisto 19 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7</b>	
Przedmiot działalności <b>9609Z- Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana</b>	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym <b>100,00 %</b>	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale <b>100,00 %</b>
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym Kallisto 19 sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem <b>7R Siemianowice Śląskie sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7</b>	
Przedmiot działalności <b>4110Z- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków</b>	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym <b>100,00 %</b>	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale <b>100,00 %</b>
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym 7R Siemianowice Śląskie sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem <b>Lavinia IX sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7</b>	
Przedmiot działalności <b>7022Z - Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania</b>	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym <b>100,00 %</b>	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale <b>100,00 %</b>
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym Lavinia IX sp. z o.o.	

<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Logistic Gdańsk 3 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 4110Z - Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków.	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym 7R Logistic Gdańsk 3 sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6810Z-Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym 7R sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 9 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 50,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 50,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka współzależna, konsolidacja metodą praw własności. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 50% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 9 Sp. z o.o. wynoszącym 5.000 PLN	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 10 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 10 Sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 20 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 20 Sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 23 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 23 Sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 35 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym 7R Projekt 35 sp. z o.o.	

DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 38 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 38 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 45 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 45 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 47 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 47 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 50 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 50 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 52 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 52 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 54 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 54 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 58 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym 7R Projekt 58 sp. z o.o.	

DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 60 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R Portfolio BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 60 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 63 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 63 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 65 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 65 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 71 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 9609Z- Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R Portfolio BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 71 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 66 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 66 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 69 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 69 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 70 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 70 Sp. z o.o.	

DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 74 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 74 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 76 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 76 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 78 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R Portfolio BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 78 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 80 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziału w kapitale zakładowym 7R Projekt 80 sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 82 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 82 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 84 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 84 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 86 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 86 Sp. z o.o.	

<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 88 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 88 Sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 90 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 90 Sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 92 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 92 Sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 94 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 94 Sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 96 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 96 Sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem Dafne 3 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 9609Z- Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym Dafne 3 Sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem Dafne 20 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 70,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 70,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 70% udziału w kapitale zakładowym Dafne 20 sp. z o.o. wynoszącym 5.000 PLN, odpowiada za działalności operacyjną i finansową spółki oraz Prezes Zarządu jest z ramienia 7R SA.	

DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem <b>7R FINCO sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7</b>	
Przedmiot działalności <b>6499Z, Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana</b>	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym <b>100,00 %</b>	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale <b>100,00 %</b>
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym 7R FINCO sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem <b>Milnovil Investments sp. z o.o., Warszawa, ul. Towarowa 28</b>	
Przedmiot działalności <b>7022Z - Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania</b>	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym <b>100,00 %</b>	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale <b>100,00 %</b>
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym Milnovil Investments sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem <b>7R Czech SRO, 110 00, Praha 1, V celnici 1031/4, Nové Město</b>	
Przedmiot działalności <b>-</b>	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym <b>100,00 %</b>	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale <b>100,00 %</b>
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym 7R Czech SRO	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem <b>7R Projekt 17 Sp. z o.o. Gdańsk- Barniewice SKA, Kraków, ul. Ludwinowska 7</b>	
Przedmiot działalności <b>4110Z- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków</b>	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym <b>100,00 %</b>	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale <b>100,00 %</b>
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023r. 7R SA posiada 100% akcji w kapitale zakładowym 7R Projekt 17 Sp. z o.o. Gdańsk- Barniewice SKA .	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem <b>7R Logistic Silesia sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7</b>	
Przedmiot działalności <b>4120Z - Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych.</b>	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym <b>50,00 %</b>	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale <b>50,00 %</b>
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 50% udziału w kapitale zakładowym 7R Logistic Silesia sp. z o.o. wynoszącym 5.000 PLN, odpowiada za działalności operacyjną i finansową spółki oraz Prezes Zarządu jest z ramienia 7R SA.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem <b>7R Projekt 25 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7</b>	
Przedmiot działalności <b>6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi</b>	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym <b>100,00 %</b>	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale <b>100,00 %</b>
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym 7R Projekt 25 sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem <b>7R Gorzyce sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7</b>	
Przedmiot działalności <b>6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi</b>	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym <b>100,00 %</b>	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale <b>100,00 %</b>
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym 7R Gorzyce sp. z o.o.	



DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Szczecin sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym 7R Szczecin sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Development sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Jednostka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym 7R Development sp. z o.o. wynoszącym 5.000 PLN	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem YoBi Holding SCSp, 19, rue de Bitbourg, L-1273 Luxembourg, RCS Luxembourg B241034	
Przedmiot działalności -	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 10,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 10,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Jednostka współzależna, wyceniana metodą praw własności. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 10% udziału w kapitale zakładowym YoBi Holding S.C Sp wynoszącym 11.155.500 EUR	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Development Management sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym 7R Development Management sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem City Flex 7R Development Management sp. z o.o. SK, Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. wkład Komplementariusza 7R Development Management sp. z o.o. (spółka zależna od 7R SA) wynosi 5.000 PLN w City Flex 7R Development Management sp. z o.o. SK z sumy komandytowej 10.000 PLN; wkład Komandytariusza 7R SA wynosi 5.000 co stanowi łącznie 100% wartości wkładów.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem Lavinia IX sp. z o.o. SKA, Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 7022Z - Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym Lavinia IX sp. z o.o. SKA	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem Etap 1 -7 R Logistic Gdańsk 3 sp. z o.o. SK, Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. wkład Komandytariusza Lavinia IX sp. z o.o. SKA (spółka zależna od 7R SA) wynosi 6.934.645,86 PLN w Etap 1 -7R Logistic Gdańsk 3 sp. z o.o. SK z sumy komandytowej 6.934.645,86 PLN; poprzez	

komplementariusza 7R Logistic Gdańsk 3 sp. z o.o. (spółka zależna od 7R SA) posiada kontrolę nad Spółką – odpowiada za działalności operacyjną i finansową spółki.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem Etap 2- 7R Logistic Gdańsk 3 sp. z o.o. SK, Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023r. wkład Komandytariusza Lavinia IX sp. z o.o. SKA (spółka zależna od 7R SA) wynosi 242.553,05 PLN w Etap 2 -7R Logistic Gdańsk 3 sp. z o.o. SK z sumy komandytowej 242.553,05 PLN; poprzez komplementariusza 7R Logistic Gdańsk 3 sp. z o.o. (spółka zależna od 7R SA) posiada kontrolę nad Spółką – odpowiada za działalności operacyjną i finansową spółki.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Logistic Gdańsk 3 sp.z.o.o. SK, Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. wkład Komandytariusza Lavinia IX sp. z o.o. SKA (spółka zależna od 7R SA) wynosi 8.086.938,90 PLN w 7R Logistic Gdańsk 3 sp. z o.o. SK z sumy komandytowej 8.086.938,90 PLN; poprzez komplementariusza 7R Logistic Gdańsk 3 sp. z o.o. (spółka zależna od 7R SA) posiada kontrolę nad Spółką – odpowiada za działalności operacyjną i finansową spółki.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R International BV, Herikerbergweg 88, 1101 CM Amsterdam	
Przedmiot działalności -	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym 7R International BV	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Logistic Brzesko Nieruchomosci sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6810Z-Kupno i sprzedaż nieruchomości ma własny rachunek	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Logistic Brzesko Nieruchomosci sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem Dafne 30 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 9609Z- Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV) 100% udziałów w kapitale zakładowym Dafne 30 sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 42 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez Spółkę Dafne 30 sp. z o.o., w której w posiadaniu 100% kapitału zakładowego jest spółka zależna 7R International BV) 100% udziału w kapitale zakładowym 7R Projekt 42 sp. z o.o.	

DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem Kallisto 4 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 4110Z- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez Spółkę Dafne 30 sp. z o.o., w której w posiadaniu 100% kapitału zakładowego jest spółka zależna 7R International BV) 100% udziału w kapitale zakładowym Kallisto 4 sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem Kallisto 22 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 9609Z- Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV) 100% udziałów w kapitale zakładowym Kallisto 22 sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem Kallisto 32 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 9609Z - Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana.	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV) 100% udziałów w kapitale zakładowym Kallisto 32 sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Słupsk sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6810Z-Kupno i sprzedaż nieruchomości ma własny rachunek	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Słupsk sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem Dafne 9 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 9609Z- Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV) 100% udziałów w kapitale zakładowym Dafne 9 sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem Dafne 18 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV) 100% udziałów w kapitale zakładowym Dafne 18 sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem Dafne 19 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV) 100% udziałów w kapitale zakładowym Dafne 19 sp. z o.o.	

DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 12 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 12 sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 13 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 13 sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 16 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 16 sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 17 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 17 sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 18 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R Portfolio BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 18 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 27 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 27 sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 28 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 28 sp. z o.o.	

DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem Dafne 22 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 9609Z- Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV) 100% udziałów w kapitale zakładowym Dafne 22 sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem Dafne 24 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 9609Z- Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV) 100% udziałów w kapitale zakładowym Dafne 24 sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem Dafne 10 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 9609Z- Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (w tym pośrednio przez 7R International BV 50%) 100% udziałów w kapitale zakładowym Spółki Dafne 10 sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 1 sp. z o.o., Warszawa, ul. Plac Konesera 8	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 50,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 50,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio 7R International BV) 50% udziałów w kapitale zakładowym wynoszącym 5.000 PLN i posiada kontrolę nad spółką 7R Projekt 1 sp. z o.o. - odpowiada za działalności operacyjną i finansową spółki.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Kielce Chęciny II sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 4110Z- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 50,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 50,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R Fundusz Inwestycyjny Zamkniętych Aktywów Niepublicznych, którego w posiadaniu 100% wyemitowanych certyfikatów inwestycyjnych jest spółka zależna 7R International BV) 50% udziałów w kapitale zakładowym wynoszącym 5.000 PLN i posiada kontrolę nad spółką 7R Kielce Chęciny II sp. z o.o. - odpowiada za działalności operacyjną i finansową spółki.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Park Sosnowiec sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 4110Z- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 40,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 40,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka współzależna, wyceniana metodą praw własności. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV) 40% udziałów w kapitale zakładowym wynoszącym 5.000 PLN.	

<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem <b>MFC - 7R City Flex Warsaw Airport I sp. z o.o., Warszawa, al. Armii Ludowej 26</b>	
Przedmiot działalności <b>4110Z- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków</b>	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym <b>19,77 %</b>	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale <b>19,77 %</b>
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka współzależna, wyceniana metodą praw własności. Na dzień 31.12.2023r. 7R SA posiada (pośrednio 7R International BV) 19,77% udziałów w kapitale zakładowym wynoszącym 17.450 PLN.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem <b>7R Logistic Modlnica CO. sp. z o.o SKA, Kraków, ul. Ludwinowska 7</b>	
Przedmiot działalności <b>6492Z - Pozostałe formy udzielania kredytów</b>	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym <b>100,00 %</b>	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale <b>100,00 %</b>
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym 7R Logistic Modlnica CO. sp. z o.o SKA	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem <b>Kallisto 17 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7</b>	
Przedmiot działalności <b>6492Z - Pozostałe formy udzielania kredytów</b>	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym <b>100,00 %</b>	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale <b>100,00 %</b>
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym Kallisto 17 sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem <b>Kallisto 14 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7</b>	
Przedmiot działalności <b>9609Z- Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana</b>	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym <b>100,00 %</b>	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale <b>100,00 %</b>
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym Kallisto 14 sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem <b>7R Projekt 14 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7</b>	
Przedmiot działalności <b>6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi</b>	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym <b>100,00 %</b>	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale <b>100,00 %</b>
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R Portfolio BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 14 Sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem <b>7R Projekt 39 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7</b>	
Przedmiot działalności <b>6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi</b>	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym <b>77,00 %</b>	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale <b>77,00 %</b>
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023r. 7R SA posiada (pośrednio przez Spółkę Dafne 30 sp. z o.o., w której w posiadaniu 100% kapitału zakładowego jest spółka zależna 7R International BV) 77% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 39 Sp. z o.o.	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem <b>7R Projekt 51 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7</b>	
Przedmiot działalności <b>6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi</b>	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym <b>100,00 %</b>	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale <b>100,00 %</b>
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 51 Sp. z o.o.	

DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 53 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 53 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 55 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 55 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 72 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 9609Z- Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 72 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 73 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R Portfolio BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 73 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 77 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 77 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 79 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 79 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 81 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 81 Sp. z o.o.	

DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 83 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 83 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 85 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 85 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 87 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 87 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 89 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 89 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 91 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 91 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 93 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 93 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 95 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 95 Sp. z o.o.	



DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 97 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 97 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem Dafne 17 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 9609Z- Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym Dafne 17 sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem Dafne 25 sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym Dafne 25 Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Portfolio BV, Herikerbergweg 1101CM AMSTERDAM NETHERLANDS	
Przedmiot działalności -	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Portfolio BV	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem MSC Land Sp. z o.o., ul. Tarczyńska 111, 96-320 Mszczonów	
Przedmiot działalności 4110Z - Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym MSC Land sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem NRE Gliwice Sp. z o.o., Kraków, ul. Ludwinowska 7, Polska	
Przedmiot działalności 6810Z - Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R Projekt 75 Sp. z o.o.) 100% udziałów w kapitale zakładowym Spółki NRE Gliwice Sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 75 sp. z o.o., ul. Ludwinowska 7, Kraków. Polska	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023 r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Projekt 75 sp. z o.o.	

DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Park Prague Luzec S.R.O., Nadrazni 344/23 Praha 5 15000	
Przedmiot działalności -	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Park Prague Luzec S.R.O.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Park Lavicky S.R.O., Nadrazni 344/23 Praha 5 15000	
Przedmiot działalności -	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023r. 7R SA posiada (pośrednio przez 7R International BV ) 100% udziałów w kapitale zakładowym 7R Park Lavicky S.R.O.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem VM Industry Park SRONadrazni 344/23 Praha 5 15000	
Przedmiot działalności -	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023r. 7R SA posiada (pośrednio przez Spółkę 7R Park Lavicky S.R.O., w której w posiadaniu 100% kapitału zakładowego jest spółka zależna 7R International BV) 100% udziału w kapitale zakładowym VM Industry Park S.R.O.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem Lavigas SRONadrazni 344/23 Praha 5 15000	
Przedmiot działalności -	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023r. 7R SA posiada (pośrednio przez Spółkę 7R Park Lavicky S.R.O., w której w posiadaniu 100% kapitału zakładowego jest spółka zależna 7R International BV) 100% udziału w kapitale zakładowym Lavigas S.R.O.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R 2 Developemnt Management Sp. z o.o.Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 6820Z- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym 7R 2 Development Management sp. z o.o.	
DANE JEDNOSTKI	
Nazwa i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem 7R Projekt 48 Sp. z o.o. Kraków, ul. Ludwinowska 7	
Przedmiot działalności 4110Z - Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 100,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 100,00 %
Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją Spółka zależna, konsolidacja metodą pełną. Na dzień 31.12.2023r. 7R SA posiada 100% udziału w kapitale zakładowym 7R Projekt 48 sp. z o.o.	
KRYTERIA ZASTOSOWANE DO OBJĘCIA SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIEM JEDNOSTEK ZALEŻNYCH	
Kryteria Brak	
WYKAZ JEDNOSTEK INNYCH NIŻ JEDNOSTKI PODPORZĄDKOWANE	

<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki, w której jednostki podporządkowane posiadają zaangażowanie w kapitale	
Nazwy i siedziby jednostek podporządkowanych posiadających zaangażowanie w kapitale jednostki innej niż jednostki podporządkowane	
Wysokość kapitału (funduszu) podstawowego tych jednostek wysokości zatwierdzonego wyniku finansowego tych jednostek za ostatni rok obrotowy	
Udział w kapitale (funduszu) podstawowym 0,00 %	Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale 0,00 %
<b>WYKAZ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH WYŁĄCZONYCH ZE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA</b>	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki podporządkowanej wyłączonej ze skonsolidowanego sprawozdania	
Podstawa prawna oraz uzasadnienie dokonania wyłączenia	
Udział posiadany przez jednostkę dominującą w kapitale podstawowym tych jednostek 0,00 %	
Nazwy i siedziby jednostek podporządkowanych posiadających zaangażowanie w kapitale jednostki wyłączonej ze skonsolidowanego sprawozdania	
<b>WYKAZ CZASU TRWANIA JEDNOSTEK POWIĄZANYCH, JEŻELI JEST OGRANICZONY</b>	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki powiązanej	
Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony - początek ..	Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony - koniec ..
Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony - koniec (opisowo)	
<b>WSKAZANIE OKRESU OBJĘTEGO SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM</b>	
Okres objęty skonsolidowanym sprawozdaniem - początek 01.01.2023	Okres objęty skonsolidowanym sprawozdaniem - koniec 31.12.2023
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki powiązanej <b>Wszystkie jednostki powiązane</b>	
Okres sprawozdania jednostki powiązanej - początek (jeżeli jest różny od okresu sprawozdania skonsolidowanego) 01.01.2023	Okres sprawozdania jednostki powiązanej - koniec (jeżeli jest różny od okresu sprawozdania skonsolidowanego) 31.12.2023
<b>WSKAZANIE, ŻE SPRAWOZDANIA FINANSOWE JEDNOSTEK ZAWIERAJĄ DANE ŁĄCZNE</b>	
<input type="checkbox"/> Sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zawierają dane łączne	
<b>ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Sprawozdania zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez jednostki powiązane	
<input type="checkbox"/> Istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez jednostki	
Opis okoliczności zagrożenia kontynuowania działalności: <b>Brak</b>	
<b>SPRAWOZDANIA FINANSOWE JEDNOSTEK POWIĄZANYCH SĄ SPORZĄDZONE PO POŁĄCZENIU SPÓŁEK</b>	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa i siedziba jednostki powiązanej	
<input type="checkbox"/> Jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek	
Zastosowana metoda rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów):	
<b>ZASADY RACHUNKOWOŚCI OBOWIĄZUJĄCE PRZY SPORZĄDZENIU SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA</b>	
Omówienie zasad rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania <b>Brak</b>	
Zasady grupowania operacji gospodarczych Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone jako suma sprawozdań Jednostki Dominującej i jednostek zależnych, skorygowane o wyłączenia wszystkich sald i transakcji pomiędzy jednostkami Grupy i inne korekty konsolidacyjne – konsolidacja metodą pełną. W stosunku do jednostek współzależnych oraz stowarzyszonych, zastosowana została metoda praw własności. Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego.	
Metody wyceny aktywów i pasywów	

**Wartości niematerialne i prawne**

Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według cen nabycia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są pomniejszane o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o wartości równej lub niższej niż 10 000 złotych odpisuje się w całości w koszty z chwilą oddania do użytkowania.

**Środki trwałe**

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia pomniejszonej o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy roku obrotowego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego. Środki trwałe w budowie wycenia się wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia W przypadku trwałej utraty wartości tj. w przypadku gdy istnieje duże prawdopodobieństwo że inwestycja nie przyniesie w przyszłości przewidywanych korzyści ekonomicznych dokonuje się aktualizacji jej wyceny do ceny sprzedaży netto, a gdy jest ona niemożliwa do ustalenia do wartości godziwej.

**Leasing**

Spółki są stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjmują do odpłatnego używania obce środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne przez uzgodniony okres. W przypadku umów leasingu operacyjnego, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały w leasingu i jednocześnie ujmowane jest zobowiązanie w kwocie równej wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat. Środki trwałe będące przedmiotem umowy leasingu finansowego są amortyzowane w sposób określony dla własnych środków trwałych.

**Inwestycje**

Inwestycje wycenia się wg cen nabycia. W przypadku trwałej utraty wartości tj. w przypadku gdy istnieje duże prawdopodobieństwo, że inwestycja nie przyniesie w przyszłości przewidywanych korzyści ekonomicznych dokonuje się aktualizacji jej wyceny do ceny sprzedaży netto, a gdy jest ona niemożliwa do ustalenia do wartości godziwej.

**Inwestycje w nieruchomości**

Inwestycje w nieruchomości wyceniane są wg wartości godziwej.

Decyzję o zakwalifikowaniu nieruchomości (art. 46 §1 KC) do inwestycji jest podejmowana na podstawie następujących kryteriów:

- forma użytkowania; głównym źródłem przychodów są czynsze przy czym nieruchomość taka nie jest wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych
- cel posiadania ; nieruchomość inwestycyjną utrzymuje się w posiadaniu ze względu na przyrost jej wartości,
- możliwości sprzedaży; za nieruchomość inwestycyjną uznaje się nieruchomość przeznaczoną potencjalnie do zbycia, w średnim okresie czasu.

Początkowo nieruchomości inwestycyjne ujmowane są według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu, nieruchomości inwestycyjne wykazywane są według wartości godziwej określonej na bazie operatu szacunkowego, wykonanego przez niezależny podmiot. W sytuacji gdy została podpisana przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości inwestycyjnej, podstawą do wyceny jest niższa z wartości :

- cena sprzedaży wynikająca z Umowy przedwstępnej
- wypadku podstawą wyceny jest wartość wynikająca z operatu szacunkowego.

Operaty szacunkowe sporządzane są co najmniej raz w roku na dzień bilansowy. Jeśli następuje znacząca zmiana czynników wpływających na wycenę może zostać ona wykonana częściowo.

Inwestycje w nieruchomości w budowie są wyceniane według ceny nabycia i wykazywane w pozycji środki trwałe w budowie. W momencie uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie (oddanie do użytkowania 100% powierzchni, która była budowana) jednostka może podjąć decyzje o zakwalifikowaniu nieruchomości do inwestycji.

**Towary**

Towary wycenia się w cenach nabycia.

**Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych**

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

**Rozliczenia międzyokresowe**

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

**Kontrakty długoterminowe**

Przychody z wykonania niezakończonych usług, w tym budowlanej, objętej umową, w okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, wykonanej na dzień bilansowy w istotnym stopniu, ustala się, na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi, jeżeli stopień ten, jak również przewidywane całkowite koszty wykonania usługi za cały czas jej realizacji, można ustalić w sposób wiarygodny. Przychody z wykonania niezakończonych usług w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego - po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach sprawozdawczych - ustala się proporcjonalnie do stopnia jej zaawansowania.

**Rozrachunki, roszczenia, kredyty.**

Rozrachunki i roszczenia wycenia się w wartości nominalnej. Nie rzadziej niż raz w roku, na ostatni dzień roku obrotowego dokonuje się analizy rozrachunków pod kątem ich realności i aktualizuje się je. Aktualizacji podlegają: • należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, • należności od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, • należności skierowane na drogę postępowania sądowego, • należności których ściągalność jest wątpliwa bez względu na okres przeterminowania oraz przeterminowane powyżej 365 dni, chyba że jest wiarygodna informacja o ich wyegzekwowaniu po dniu bilansowym (np. sytuacja finansowa kontrahenta uległa poprawie i po zamknięciu roku obrotowego rozpocznie spłatę swojego zadłużenia, poręczyciel potwierdził rozpoczęcie spłat w określonym terminie itp.). Nie aktualizuje się należności zabezpieczonych, jeżeli zabezpieczenia te dają gwarancje ich odzyskania (np. hipoteka, gwarancje bankowe i polisy ubezpieczeniowe udzielone przez renomowane firmy itp.). Kredyty wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty, to jest łącznie z odsetkami przypadającymi na dzień bilansowy.

**Rezerwy**

Rezerwy tworzy się nie później niż na dzień bilansowy na przyszłe zobowiązania jeżeli: • przyszłe zobowiązanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa, możliwe jest wiarygodne i racjonalne oszacowanie kwoty przyszłego wydatku, • na spółce spoczywa aktualne, prawne lub zwyczajowe zobowiązanie wydatkowania środków, • powstanie zobowiązania jest wynikiem przeszłych zdarzeń, • spółka nie ma innej alternatywy zrealizowania obowiązku niż wydatkowanie środków na dany cel, • obok spółki w zdarzenie zaangażowana jest druga strona, wobec której obowiązek powstaje (tożsamość tej strony może być nieznaną), • wysokość przyszłego wydatku ma istotny wpływ na wynik finansowy.

**Podatek odroczony**

Odroczony podatek dochodowy jest ustalany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym. Rezerwa na odroczony podatek dochodowy tworzona jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych. Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice i straty. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na odroczony podatek dochodowy wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według uchwalonych do dnia bilansowego przepisów będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana. Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony są w bilansie prezentowane oddzielnie.

**Rozliczenia międzyokresowe przychodów**

Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożności i obejmują w szczególności: - równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

**Sprzedaż towarów i produktów**

Przychody są ujmowane w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów bądź produktów zostały przekazane nabywcy. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

**Odsetki**

Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich naliczenia.

**Aktywa finansowe**

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według ceny nabycia, stanowiącego wartość godziwą uiszczoną zapłaty. Po początkowym ujęciu aktywa finansowe są zaliczane do jednej z czterech kategorii i wyceniane w następujący sposób: KategoriaSposób wyceny  
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalnościWedług skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Pożyczki udzielone i należności własne. Według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Należności o krótkim terminie wymagalności, dla których nie określono stopy procentowej, wyceniane są w kwocie wymaganej zapłaty. Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu Według wartości godziwej z odniesieniem skutków wyceny w rachunek zysków i strat. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży Według wartości godziwej z odniesieniem skutków wyceny na kapitały własne.

**Utrata wartości aktywów finansowych**

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Odpisy aktualizujące wartość składnika aktywów finansowych ustala się w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wysokości skorygowanej ceny nabycia - jako różnicę między wartością tych aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych na dzień wyceny i możliwą do odzyskania kwotą. Kwotą możliwą do odzyskania stanowi bieżąca wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą efektywnej stopy procentowej, którą jednostka stosowała dotychczas, wyceniając przeszacowywany składnik aktywów finansowych lub portfel podobnych składników aktywów finansowych.

**Zasady dokonywania amortyzacji****Amortyzacja**

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco: Rodzaj środka trwałego Stawka amortyzacyjna Budynki i budowle 2,5% Zespoły komputerowe 30% Urządzenia techniczne i maszyny 14-20% Środki transportu 20% Inne środki trwałe 20%. Rozpoczęcie odpisów amortyzacyjnych następuje poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dany środek trwały został przyjęty do użytkowania. Środki trwałe o niskiej jednostkowej wartości początkowej to znaczy poniżej 10 000 złotych odnoszone są jednorazowo w koszty.

**Zasady ustalenia wyniku finansowego**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 217, z późn. zm – dalej „UoR”) oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 277, z późn. zm). Skonsolidowany Rachunek zysków i strat Grupa Kapitałowa sporządziła w wariantcie porównawczym. Z kolei Rachunek przepływów pieniężnych sporządza metodą pośrednią. Jednostka dominująca dokonuje wyceny udziałów w jednostkach zależnych przy zastosowaniu metody praw własności.

**Zasady sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdania finansowe Jednostki Dominującej oraz jednostek zależnych i współzależnych za lata zakończone 31.12.2022 r. oraz zakończony rok 2023. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych zostały sporządzone za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie Jednostki Dominującej przy zastosowaniu spójnych zasad rachunkowości, dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze.

**Pozostałe**

Brak

**DOKONANE ZMIANY ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI****Dokonane zmiany zasad (polityki) rachunkowości**

Zarząd Spółki Dominującej podjął decyzję o zmianie zasad rachunkowości dotyczących wyceny świadczonych niezakończonych usług o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy. Spółka zrezygnowała ze stosowania metody rozliczania umowy zawierające wynagrodzenie typu Promote, na zasadach określonych w Polityce, które były stosowane w latach 2020-2022.

Nowa polityka w przypadku umów zawierające wynagrodzenie typu Promote przewiduje ujmowanie przychodu w momencie jego zafakturowania czyli po sprzedaży finalnej sprzedaży inwestycji do zewnętrznego inwestora.

Zgodnie z przepisami Grupa dokonała retrospektywnego przekształcenia danych porównywalnych za rok 2022.

Grupa wycofała stosowaną wcześniej metodologię rozliczania kontraktów długoterminowych dla umów zawierających wynagrodzenie typu Promote.

Dodatkowo Grupa dokonała zmiany polityki rachunkowości w zakresie inwestycji w nieruchomości w budowie. W 2022 roku prezentowane były w pozycji środki trwałe w budowie i w momencie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie jednostka podejmowała decyzje o przekwalifikowaniu nieruchomości do inwestycji. Od 2023 roku zastosowała zasadę, iż w momencie rozpoczęcia budowy dokonuje przekwalifikowania poniesionych nakładów do pozycji Inwestycje w nieruchomości wg wartości wytworzenia. W momencie kiedy spełnione są dwie z trzech przesłanek:

- Uzyskanie pozwolenia na budowę
  - Zaawansowanie prac budowlanych na poziomie 40%,
  - Komercjalizacja na poziomie 55%,
- Grupa dokonuje wyceny tych nakładów do wartości godziwej.

**KRYTERIA WYŁĄCZEŃ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH ZE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA****Kryteria wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania**

Na dzień 31.12.2023 r. Grupa 7R S.A. nie posiada jednostek podporządkowanych wyłączonych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

<b>BILANS - AKTYWA</b>			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>1 290 103 209,37</b>	<b>988 420 136,74</b>	<b>991 873 496,74</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>1 976 607,03</b>	<b>2 202 951,34</b>	<b>2 202 951,34</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne i prawne	1 976 607,03	2 202 951,34	2 202 951,34
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
<b>II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>947 644,82</b>	<b>749 374,42</b>	<b>749 374,42</b>
1. Wartość firmy - jednostki zależne	947 644,82	749 374,42	749 374,42
2. Wartość firmy - jednostki współzależne			
<b>III. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>39 946 702,14</b>	<b>223 502 203,40</b>	<b>223 502 203,40</b>
1. Środki trwałe	6 689 699,64	14 908 561,24	14 908 561,24
a) Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)			
b) Budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 654 679,85	4 143 975,72	4 143 975,72
c) Urządzenia techniczne i maszyny	168 304,78	679 108,57	679 108,57
d) Środki transportu	1 824 139,87	3 713 092,26	3 713 092,26
e) Inne środki trwałe	1 042 575,14	6 372 384,69	6 372 384,69
2. Środki trwałe w budowie	18 189 040,06	179 349 050,44	179 349 050,44
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	15 067 962,44	29 244 591,72	29 244 591,72
<b>IV. Należności długoterminowe</b>	<b>1 205 871,11</b>	<b>10 694 571,01</b>	<b>10 694 571,01</b>
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3. Od pozostałych jednostek	1 205 871,11	10 694 571,01	10 694 571,01
<b>V. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>1 173 579 929,95</b>	<b>695 911 830,99</b>	<b>695 911 830,99</b>
1. Nieruchomości	1 061 794 408,74	615 610 372,62	615 610 372,62
2. Wartości niematerialne i prawne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	111 785 521,21	80 301 458,37	80 301 458,37
a) w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną			
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	49 186 199,78	39 340 549,84	39 340 549,84
- udziały lub akcje	17 150 418,43	29 105 995,02	29 105 995,02
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki	32 035 781,35	10 234 554,82	10 234 554,82
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
- udziały lub akcje			

<b>BILANS - AKTYWA</b>			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
d) w pozostałych jednostkach	62 599 321,43	40 960 908,53	40 960 908,53
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki	62 599 321,43	40 960 908,53	40 960 908,53
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
4. Inne inwestycje długoterminowe			
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	72 446 454,32	55 359 205,58	58 812 565,58
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	65 314 931,00	37 752 101,00	41 205 461,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	7 131 523,32	17 607 104,58	17 607 104,58
B. Aktywa obrotowe	440 482 122,47	663 474 209,68	631 409 700,11
I. Zapasy	1 699 500,35	5 384 382,08	5 384 382,08
1. Materiały			
2. Półprodukty i produkty w toku			
3. Produkty gotowe			
4. Towary		131 300,00	131 300,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	1 699 500,35	5 253 082,08	5 253 082,08
II. Należności krótkoterminowe	177 965 019,87	295 561 061,18	295 561 061,18
1. Należności od jednostek powiązanych	6 254 292,24	10 384 028,44	10 384 028,44
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	5 266 857,75	10 019 623,28	10 019 623,28
- do 12 miesięcy	5 266 857,75	10 019 623,28	10 019 623,28
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne	987 434,49	364 405,16	364 405,16
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
- do 12 miesięcy			
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
3. Należności od pozostałych jednostek	171 710 727,63	285 177 032,74	285 177 032,74
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	59 426 745,62	178 753 301,00	178 753 301,00
- do 12 miesięcy	59 426 745,62	178 753 301,00	178 753 301,00
- powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	77 102 921,21	74 171 531,43	74 171 531,43
c) inne	35 181 060,80	31 951 182,33	31 951 182,33
d) dochodzone na drodze sądowej		301 017,98	301 017,98
III. Inwestycje krótkoterminowe	137 678 302,04	169 445 592,95	169 445 592,95
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	137 678 302,04	169 445 592,95	169 445 592,95



<b>BILANS - AKTYWA</b>			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
<b>a) w jednostkach zależnych i współzależnych</b>			
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
<b>b) w jednostkach stowarzyszonych</b>			
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
<b>c) w pozostałych jednostkach</b>	<b>80 406,36</b>	<b>2 534 563,97</b>	<b>2 534 563,97</b>
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki	<b>80 406,36</b>	<b>2 534 563,97</b>	<b>2 534 563,97</b>
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
<b>d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</b>	<b>137 597 895,68</b>	<b>166 911 028,98</b>	<b>166 911 028,98</b>
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	<b>135 010 602,06</b>	<b>166 910 048,70</b>	<b>166 910 048,70</b>
- inne środki pieniężne	<b>2 587 293,62</b>	<b>980,28</b>	<b>980,28</b>
- inne aktywa pieniężne			
<b>2. Inne inwestycje krótkoterminowe</b>			
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>123 139 300,21</b>	<b>193 083 173,46</b>	<b>161 018 663,89</b>
<b>C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>	<b>57 126,90</b>	<b>57 184,90</b>	<b>57 184,90</b>
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>		<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>1 730 642 458,74</b>	<b>1 651 956 531,32</b>	<b>1 623 345 381,75</b>

<b>BILANS - PASYWA</b>			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>917 682 741,26</b>	<b>569 758 150,92</b>	<b>543 785 898,36</b>
<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>61 199 335,00</b>	<b>23 887 354,00</b>	<b>23 887 354,00</b>
<b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>837 086 802,81</b>	<b>260 778 158,27</b>	<b>260 778 158,27</b>
- nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	372 590 322,01		
<b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>			
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej			
<b>IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>7 600 000,00</b>	<b>7 600 000,00</b>	<b>7 600 000,00</b>
- tworzone zgodnie z umową /statutem spółki			
<b>V. Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>-22 873 655,71</b>	<b>798 724,59</b>	<b>798 724,59</b>
<b>VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>44 446 224,11</b>	<b>42 086 689,61</b>	<b>42 086 689,61</b>
<b>VII. Zysk (strata) netto</b>	<b>-9 775 964,94</b>	<b>234 607 224,45</b>	<b>208 634 971,89</b>
<b>VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>			
<b>B. Kapitały mniejszości</b>	<b>9 644 592,21</b>	<b>12 161 484,88</b>	<b>12 161 484,88</b>
<b>C. Ujemna wartość jednostek podporządkowanych</b>	<b>395 380,57</b>	<b>643 200,69</b>	<b>643 200,69</b>
I. Ujemna wartość - jednostki zależne	395 380,57	643 200,69	643 200,69
II. Ujemna wartość - jednostki współzależne			
<b>D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>802 919 744,70</b>	<b>1 069 393 694,82</b>	<b>1 066 754 797,82</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>47 935 672,55</b>	<b>58 903 727,50</b>	<b>56 264 830,50</b>
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	47 698 661,00	58 378 694,00	55 739 797,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		285 612,78	285 612,78
- długoterminowa			
- krótkoterminowa		285 612,78	285 612,78
3. Pozostałe rezerwy	237 011,55	239 420,72	239 420,72
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	237 011,55	239 420,72	239 420,72
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>177 897 368,56</b>	<b>314 931 869,86</b>	<b>314 931 869,86</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	24 700 648,47	21 829 296,56	21 829 296,56
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3. Wobec pozostałych jednostek	153 196 720,09	293 102 573,30	293 102 573,30
a) kredyty i pożyczki	149 686 577,88	206 842 063,59	206 842 063,59
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		79 327 629,56	79 327 629,56
c) inne zobowiązania finansowe	919 677,18	3 276 098,94	3 276 098,94
d) zobowiązania wekslowe			
e) inne	2 590 465,03	3 656 781,21	3 656 781,21
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>449 564 665,35</b>	<b>634 266 641,31</b>	<b>634 266 641,31</b>
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	170 212,35	310 144,95	310 144,95
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
- do 12 miesięcy			
- powyżej 12 miesięcy			

<b>BILANS - PASYWA</b>			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
b) inne	170 212,35	310 144,95	310 144,95
<b>2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
- do 12 miesięcy			
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
<b>3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek</b>	<b>449 086 077,94</b>	<b>633 766 114,30</b>	<b>633 766 114,30</b>
a) kredyty i pożyczki	48 075 077,40	136 500 855,93	136 500 855,93
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	95 425 133,15	22 163 399,94	22 163 399,94
c) inne zobowiązania finansowe	1 049 282,16	4 501 627,14	4 501 627,14
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	260 723 766,14	364 620 396,23	364 620 396,25
- do 12 miesięcy	260 723 766,14	364 620 396,23	364 620 396,25
- powyżej 12 miesięcy			
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi			
f) zobowiązania wekslowe			
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	23 857 925,13	51 456 619,72	51 456 619,72
h) z tytułu wynagrodzeń	63 913,87	2 479 887,64	2 479 887,64
i) inne	19 890 980,09	52 043 327,68	52 043 327,68
<b>4. Fundusze specjalne</b>	<b>308 375,06</b>	<b>190 382,06</b>	<b>190 382,06</b>
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>127 522 038,24</b>	<b>61 291 456,15</b>	<b>61 291 456,15</b>
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	127 522 038,24	61 291 456,15	61 291 456,15
- długoterminowe	1 784 804,86	2 929 396,47	2 929 396,47
- krótkoterminowe	125 737 233,38	58 362 059,68	58 362 059,68
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>1 730 642 458,74</b>	<b>1 651 956 531,32</b>	<b>1 623 345 381,75</b>

<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>333 944 141,28</b>	<b>849 260 266,81</b>	<b>817 195 757,25</b>
- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	5 495 465,99	2 141 314,60	2 141 314,60
<b>I. Przychody netto ze sprzedaży produktów</b>	<b>316 526 673,70</b>	<b>731 448 903,54</b>	<b>699 384 393,98</b>
<b>II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)</b>	<b>17 302 637,58</b>	<b>84 984 611,31</b>	<b>84 984 611,31</b>
<b>III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki</b>			
<b>IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów</b>	<b>114 830,00</b>	<b>32 826 751,96</b>	<b>32 826 751,96</b>
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>344 731 180,46</b>	<b>876 652 760,89</b>	<b>876 652 760,89</b>
<b>I. Amortyzacja</b>	<b>4 276 099,78</b>	<b>5 162 145,26</b>	<b>5 162 145,26</b>
<b>II. Zużycie materiałów i energii</b>	<b>17 283 452,69</b>	<b>15 441 759,49</b>	<b>15 441 759,49</b>
<b>III. Usługi obce</b>	<b>266 958 653,10</b>	<b>755 772 007,59</b>	<b>755 772 007,59</b>
<b>IV. Podatki i opłaty, w tym:</b>	<b>3 624 838,42</b>	<b>3 559 532,00</b>	<b>3 559 532,00</b>
- podatek akcyzowy			
<b>V. Wynagrodzenia</b>	<b>36 183 639,39</b>	<b>44 343 793,96</b>	<b>44 343 793,96</b>
<b>VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:</b>	<b>8 455 693,96</b>	<b>7 586 094,37</b>	<b>7 586 094,37</b>
- emerytalne	2 111 131,20	2 433 754,51	2 433 754,51
<b>VII. Pozostałe koszty rodzajowe</b>	<b>7 807 143,13</b>	<b>12 321 403,70</b>	<b>12 321 403,70</b>
<b>VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów</b>	<b>141 660,00</b>	<b>32 466 024,51</b>	<b>32 466 024,51</b>
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)</b>	<b>-10 787 039,18</b>	<b>-27 392 494,08</b>	<b>-59 457 003,64</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>15 136 636,12</b>	<b>186 912 227,36</b>	<b>186 912 227,36</b>
<b>I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych</b>	<b>2 297 884,42</b>	<b>107 325,13</b>	<b>107 325,13</b>
<b>II. Dotacje</b>		<b>347 811,88</b>	<b>347 811,88</b>
<b>III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych</b>	<b>2 478 714,59</b>	<b>151 971 726,13</b>	<b>151 971 726,13</b>
<b>IV. Inne przychody operacyjne</b>	<b>10 360 037,11</b>	<b>34 485 364,22</b>	<b>34 485 364,22</b>
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>50 338 100,64</b>	<b>71 245 252,20</b>	<b>71 245 252,20</b>
<b>I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych</b>	<b>10 820 535,10</b>	<b>22 849 151,70</b>	<b>22 849 151,70</b>
<b>II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych</b>	<b>82 693,27</b>	<b>840 317,16</b>	<b>840 317,16</b>
<b>III. Inne koszty operacyjne</b>	<b>39 434 872,27</b>	<b>47 555 783,34</b>	<b>47 555 783,34</b>
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)</b>	<b>-45 988 503,70</b>	<b>88 274 481,08</b>	<b>56 209 971,52</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>78 999 903,25</b>	<b>16 400 909,04</b>	<b>16 400 909,04</b>
<b>I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:</b>	<b>9 965 543,96</b>	<b>5 990 437,84</b>	<b>5 990 437,84</b>
a) od jednostek powiązanych, w tym:	9 965 543,96	5 990 437,84	5 990 437,84
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
b) od jednostek pozostałych, w tym:			
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
<b>II. Odsetki, w tym:</b>	<b>5 159 489,87</b>	<b>4 483 316,13</b>	<b>4 483 316,13</b>
- od jednostek powiązanych	2 326 448,26	2 104 622,79	2 104 622,79
<b>III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:</b>	<b>9 363 200,00</b>		
- w jednostkach powiązanych			
<b>IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych</b>	<b>1 489 804,25</b>		
<b>V. Inne</b>	<b>53 021 865,17</b>	<b>5 927 155,06</b>	<b>5 927 155,06</b>

<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
H. Koszty finansowe	50 446 811,72	68 524 537,22	68 524 537,22
I. Odsetki, w tym:	36 732 722,03	36 354 964,90	36 354 964,90
- dla jednostek powiązanych	1 056 351,91	1 196 029,93	1 196 029,93
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym			
- w jednostkach powiązanych			
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	149 140,00	5 487 858,77	5 487 858,77
IV. Inne	13 564 949,69	26 681 713,54	26 681 713,54
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	5 567 498,38	248 217 330,19	248 217 330,19
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G - H +/- I)	-11 867 913,80	284 368 183,09	252 303 673,53
K. Odpis wartości firmy	332 614,31	382 986,91	382 986,91
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	332 614,31	382 986,91	382 986,91
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
L. Odpis ujemnej wartości firmy	247 820,16	193 264,89	193 264,89
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	247 820,16	193 264,89	193 264,89
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-8 219 058,28	-3 010 662,29	-3 010 662,29
N. Zysk (strata) brutto (J - K + L +/- M)	-20 171 766,23	281 167 798,78	249 103 289,22
O. Podatek dochodowy	-4 135 141,14	28 883 916,70	22 791 659,70
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
R. Zyski (straty) mniejszości	-6 260 660,12	17 676 657,64	17 676 657,64
S. Zysk (strata) netto (N - O - P +/- R)	-9 775 964,94	234 607 224,45	208 634 971,89

<b>ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM</b>			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
<b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>569 758 150,92</b>	<b>328 417 049,39</b>	
- korekty błędów			
- zmiany zasad rachunkowości			
<b>A. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów</b>	<b>569 758 150,92</b>	<b>328 417 049,39</b>	
<b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>23 887 354,00</b>	<b>23 887 354,00</b>	
<b>1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego</b>	<b>37 311 981,00</b>		
a) zwiększenie (z tytułu)	37 914 040,00		
- wydania udziałów (emisji akcji)	37 914 040,00		
- rejestracja emisji nowych udziałów w KRS			
b) zmniejszenie (z tytułu)	602 059,00		
- umorzenia udziałów (akcji)	602 059,00		
- korekty			
<b>2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>61 199 335,00</b>	<b>23 887 354,00</b>	
<b>4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>260 778 158,27</b>	<b>138 081 024,21</b>	
<b>1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego</b>	<b>576 308 644,54</b>	<b>122 697 134,06</b>	
a) zwiększenie (z tytułu)	582 111 695,04	130 297 134,06	
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	372 590 322,01		
- podziału zysku (ustawowo)			
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)			
- podwyższenie kapitału zapasowego	209 521 373,03	130 297 134,06	
b) zmniejszenie (z tytułu)	5 803 050,50	7 600 000,00	
- pokrycia straty			
- przekazanie na kapitał rezerwowy		7 600 000,00	
- podniesienia kapitału zakładowego			
- umorzenie akcji własnych	5 803 050,50		
<b>2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	<b>837 086 802,81</b>	<b>260 778 158,27</b>	
<b>5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>			
<b>1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>			
a) zwiększenie (z tytułu)			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
- zbycia środków trwałych			
<b>2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>			
<b>6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>7 600 000,00</b>		
<b>1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych</b>		<b>7 600 000,00</b>	
a) zwiększenie (z tytułu)		7 600 000,00	
- kapitał własny nie zarejestrowany w KRS			
- utworzenia rezerwy na pożyczkę dla akcjonariusza		7 600 000,00	
b) zmniejszenie (z tytułu)			
- rejestracja emisji nowych udziałów w KRS			
<b>2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>7 600 000,00</b>	<b>7 600 000,00</b>	

<b>ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM</b>			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
7. Różnice kursowe z przeliczenia	-22 873 655,71	798 724,59	
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	42 086 689,61	77 384 819,57	
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	42 086 689,61	77 384 819,57	
- korekty błędów	3 245 935,63	2 140 506,95	
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-25 972 252,56		
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	19 360 372,68	79 525 326,52	
a) zwiększenie (z tytułu)	234 607 224,45	92 858 497,15	
- podziału zysku z lat ubiegłych	234 607 224,45	92 858 497,15	
b) zmniejszenie (z tytułu)	209 521 373,03	130 297 134,06	
1. - korekty błędów			
2 - z tytułu przeniesienia na kapitał zapasowy	209 521 373,03	130 297 134,06	
3- wypłata dywidendy udziałowcom mniejszościowym			
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	44 446 224,10	42 086 689,61	
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu			
- korekty błędów			
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach			
a) zwiększenie (z tytułu)			
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu			
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	44 446 224,10	42 086 689,61	
9. Wynik netto	-9 775 964,94	234 607 224,45	
a) zysk netto		234 607 224,45	
b) strata netto	9 775 964,94		
c) odpisy z zysku			
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	917 682 741,26	569 758 150,92	
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)			

<b>RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH</b>			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
I. Zysk (strata) netto	-9 775 964,94	234 607 224,45	208 634 971,89
II. Korekty razem	48 665 618,68	-24 859 945,01	1 112 307,61
1. Zyski (straty) mniejszości	-6 260 660,12	17 676 657,64	17 676 657,64
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	8 219 058,28	3 010 662,29	3 010 662,29
3. Amortyzacja	4 276 099,78	5 162 145,26	5 162 145,26
4. Odpisy wartości firmy	-198 270,37	-199 078,22	-199 078,22
5. Odpisy ujemnej wartości firmy	-247 820,16	74 611,47	74 611,47
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-40 415 840,50	2 584 346,19	2 584 346,19
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	42 479 492,15	28 813 605,74	28 813 605,74
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-13 307 721,68	-21 952 974,15	-21 952 974,15
9. Zmiana stanu rezerw	-8 329 157,95	10 722 186,58	8 083 289,59
10. Zmiana stanu zapasów	3 684 881,73	-2 032 093,65	-2 032 093,65
11. Zmiana stanu należności	127 084 741,21	-86 067 616,90	-86 067 616,90
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-167 129 962,24	65 350 425,03	65 350 425,07
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	90 476 057,03	-11 707 690,69	16 903 458,88
14. Inne korekty z działalności operacyjnej	8 334 721,52	-36 295 131,59	-36 295 131,59
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	38 889 653,73	209 747 279,44	209 747 279,50
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
I. Wpływy	223 893 817,38	442 691 096,49	442 691 096,49
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	592 346,43	51 838 491,14	51 838 491,14
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	164 890 375,05	311 941 858,01	311 941 858,01
3. Z aktywów finansowych, w tym	22 886 400,81	78 848 247,33	78 848 247,33
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	4 535 889,00	52 998 623,47	52 998 623,47
b) w pozostałych jednostkach	18 350 511,81	25 849 623,86	25 849 623,86
- zbycie aktywów finansowych			
- dywidendy i udziały w zyskach	9 965 453,96	5 990 437,84	5 990 437,84
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	8 186 287,88	19 074 957,12	19 074 957,12
- odsetki	198 769,97	784 228,90	784 228,90
- inne wpływy z aktywów finansowych			
4. Inne wpływy inwestycyjne	35 524 695,09	62 500,00	62 500,00
II. Wydatki	484 054 590,30	781 715 740,20	781 715 740,20
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	337 131 352,71	718 505 189,22	718 505 189,22
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	101 352 639,20	2 130 950,49	2 130 950,49
3. Na aktywa finansowe, w tym	45 570 598,39	55 404 702,15	55 404 702,15
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	7 713 514,00	12 893 648,60	12 893 648,60
b) w pozostałych jednostkach	37 857 084,39	42 511 053,55	42 511 053,55
- nabycie aktywów finansowych		661 706,15	661 706,15



<b>RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH</b>			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
- udzielone pożyczki długoterminowe	37 857 084,39	41 849 347,40	41 849 347,40
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym		5 674 898,34	5 674 898,34
5. Inne wydatki inwestycyjne			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-260 160 772,92	-339 024 643,71	-339 024 643,71
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy	583 173 825,09	488 078 584,22	488 078 584,22
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	410 504 362,01		
2. Kredyty i pożyczki	157 299 809,65	435 937 897,59	435 937 897,59
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	15 369 653,43	52 140 686,63	52 140 686,63
4. Inne wpływy finansowe			
II. Wydatki	391 215 839,20	339 132 499,59	339 132 499,59
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	6 401 109,50		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli			
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku			
4. Spłaty kredytów i pożyczek	327 125 500,27	210 366 880,62	210 366 880,62
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	15 390 000,00	87 576 000,00	87 576 000,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		6 604 828,08	6 604 828,08
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	842 218,05	2 430 753,85	2 430 753,85
8. Odsetki	41 457 011,38	32 154 037,04	32 154 037,04
9. Inne wydatki finansowe			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	191 957 985,89	148 946 084,63	148 946 084,63
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-29 313 133,30	19 668 720,36	19 668 720,37
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym			
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			
F. Środki pieniężne na początek okresu	166 911 028,98	147 242 308,62	147 242 308,62
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	137 597 895,68	166 911 028,98	166 911 028,98
- o ograniczonej możliwości dysponowania			

<b>INFORMACJE DODATKOWE</b>	
<b>DANE JEDNOSTKI</b>	
Nazwa jednostki Grupa 7R SA	
Opis załącznika	Nazwa pliku
7R_Grupa_Informacja_dodatkowa_2023_ostateczna	7R_Grupa_Informacja_dodatkowa_2023_ostateczna_29_04.pdf

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO				
DANE JEDNOSTKI				
Nazwa jednostki Grupa 7R SA				
Opis pozycji	Kwota łączna			
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	Rok bieżący:			
		-19 451 172,07		
	Rok poprzedni:			
		657 394 613,55		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł	
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	Rok bieżący:			
	Rok poprzedni:			
		4 074 849,24	3 309 069,14	765 780,10
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł	
Rozwiązanie rezerwy na zobowiązania	Rok bieżący:			
	Rok poprzedni:			
		31 718,86		31 718,86
Podstawa prawna: art: 12      ust: 4      pkt:      lit:				
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł	
Wycena bilansowa różnic kursowych	Rok bieżący:			
	Rok poprzedni:			
		373 673,55		373 673,55
Podstawa prawna: art: 15a      ust:      pkt:      lit:				
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł	
Dotacja	Rok bieżący:			
	Rok poprzedni:			
		347 811,88		347 811,88
Podstawa prawna: art: 12      ust: 4      pkt: 14      lit:				
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł	
Otrzymana dywidenda	Rok bieżący:			
	Rok poprzedni:			
		3 309 069,14	3 309 069,14	
Podstawa prawna: art: 22      ust: 4      pkt:      lit:				
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł	
Pozostałe wartości niższe niż 20,000 zł podane łącznie	Rok bieżący:			
	Rok poprzedni:			
		12 575,81		12 575,81
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł	
C. Przychody niepodlegające opodatkowania w roku bieżącym, w tym:	Rok bieżący:	322 771 828,39	54 414 169,63	268 357 658,76
	Rok poprzedni:	885 079 858,18	574 677 108,36	310 402 749,82
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł	
Zysk bilansowy na sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	Rok bieżący:	2 607 619,21		2 607 619,21
	Rok poprzedni:			
Podstawa prawna: art: 12      ust:      pkt:      lit:				

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Wycena opcji CAP	Rok bieżący:		
	260 540,79		260 540,79
Podstawa prawna: art: 12      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Wycena instrumentu finansowego CAP	Rok bieżący:		
	438 739,30		438 739,30
Podstawa prawna: art: 12      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Przychody ujęte bilansowo w 2023 roku dotyczące 2022 roku	Rok bieżący:		
	1 184 500,80		1 184 500,80
Podstawa prawna: art: 12      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Inne przychody NP. (należności niezafakturowane)	Rok bieżący:		
	1 118 837,91		1 118 837,91
Podstawa prawna: art: 12      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Korekta kosztu dotycząca roku poprzedzającego ujęta bilansowo w roku bieżącym	Rok bieżący:		
	750 151,74		750 151,74
Podstawa prawna: art: 12      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Aktualizacja inwestycji w certyfikaty inwestycyjne	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 12      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	55 348 839,89		55 348 839,89
Prowizja od pożyczki naliczona nieotrzymana	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 12      ust: 4      pkt: 2      lit:	Rok poprzedni:		
	4 376 994,76		4 376 994,76
Przychody ujęte bilansowo w 2022 roku dotyczące 2021 roku	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 12      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	468 490,57		468 490,57
Zrealizowane przychody bilansowe na zakupionej wierzytelności	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 12      ust: 4      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Rozwiązanie odpisu aktualizacyjnego należności	Rok bieżący:		
	1 526 704,25		1 526 704,25
Podstawa prawna: art: 12      ust: 1      pkt: 4      lit:	Rok poprzedni:		
	2 478 556,31		2 478 556,31

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rozwiązanie rezerwy na dostosowanie magazynu	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 12      ust: 1      pkt: 5a      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Niezafakturowane kontrakty długoterminowe - przychody	Rok bieżący:		
	48 393 364,67		48 393 364,67
Podstawa prawna: art: 12      ust: 4      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rozliczenie księgowe otrzymanej kontrybucji	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 12      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	3 396 566,25		3 396 566,25
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Zysk bilansowy z tytułu rozchodów aktywów finansowych	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 12      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	256 005 625,84	256 005 625,84	
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Zysk bilansowy z tytułu rozchodów aktywów niefinansowych	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 12      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	254 969,61		254 969,61
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Aktualizacja inwestycji w udziały metodą praw własności	Rok bieżący:		
	63 451 405,17	45 446 497,83	18 004 907,34
Podstawa prawna: art: 12      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	315 895 600,09	315 895 600,09	
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Odsetki naliczone nieotrzymane	Rok bieżący:		
	91 155 865,54	8 807 933,63	82 347 931,91
Podstawa prawna: art: 12      ust: 4      pkt: 2      lit:	Rok poprzedni:		
	62 895 068,61	2 625 279,27	60 269 789,34
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Wycena bilansowa różnic kursowych	Rok bieżący:		
	41 579 244,84	159 453,26	41 419 791,58
Podstawa prawna: art: 15a      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	2 567 793,20	149 065,19	2 418 728,01
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Aktualizacja inwestycji w nieruchomości do wartości godziwej	Rok bieżący:		
	65 831 003,47		65 831 003,47
Podstawa prawna: art: 12      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	181 364 649,14		181 364 649,14
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Czynsz efektywny	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Rezerwy</b>	Rok bieżący:		
	1 970 249,12		1 970 249,12
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Wycena kontraktu Forward</b>	Rok bieżący:		
	2 497 546,24		2 497 546,24
Podstawa prawna: art: 12      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Pozostałe wartości niższe niż 20,000 zł podane łącznie</b>	Rok bieżący:		
	6 055,34	284,91	5 770,43
	Rok poprzedni:		
	26 703,91	1 537,97	25 165,94
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:</b>	Rok bieżący:		
	136 289 288,32	36 896 623,50	99 392 664,82
	Rok poprzedni:		
	195 305 484,71	58 000 098,54	137 305 386,17
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Wycena bilansowa różnic kursowych</b>	Rok bieżący:		
	17 062 445,19		17 062 445,19
Podstawa prawna: art: 15a      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Przychody 2023 zafakturowane w 2024 roku</b>	Rok bieżący:		
	366 419,38		366 419,38
Podstawa prawna: art: 12      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Niezafakturowane kontrakty długoterminowe - przychody</b>	Rok bieżący:		
	10 601 076,15		10 601 076,15
Podstawa prawna: art: 12      ust: 4      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	107 387 015,21		107 387 015,21
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Przychody 2021 zafakturowane w 2022 roku</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 12      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Przychód podatkowy ze świadczenia usługi w czasie</b>	Rok bieżący:		
	1 744 109,02		1 744 109,02
Podstawa prawna: art: 12      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	232 142,40		232 142,40
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Przychód na sprzedaży udziałów</b>	Rok bieżący:		
	35 528 495,09	35 528 495,09	
Podstawa prawna: art: 12      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	52 343 695,67	52 343 695,67	

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Przychód z udziału w spółce niebędącej osobą prawną	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 5      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Dodatknie różnice kursowe	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 15a      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	13 240 818,14	121 831,83	13 118 986,31
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Odsetki otrzymane	Rok bieżący:		
	15 635 982,67	1 368 128,41	14 267 854,26
Podstawa prawna: art: 12      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	18 086 601,97	5 534 571,04	12 552 030,93
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Otrzymane kontrybucje	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 12      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	430 086,22		430 086,22
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Przychód na sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	Rok bieżący:		
	55 350 360,82		55 350 360,82
Podstawa prawna: art: 12      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	3 585 109,05		3 585 109,05
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Pozostałe wartości niższe niż 20,000 zł podane łącznie	Rok bieżący:		
	400,00		400,00
	Rok poprzedni:		
	16,05		16,05
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	Rok bieżący:		
	74 218 961,46	907 335,33	73 311 626,13
	Rok poprzedni:		
	12 941 490,85	199 322,50	12 742 168,35
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Księgowe ujęcie kosztów pośrednictwa za pozyskanie klienta	Rok bieżący:		
	12 988 941,62	290 328,25	12 698 613,37
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Księgowe ujęcie kosztów pośrednictwa oraz kontyrbucji	Rok bieżący:		
	85 476,42		85 476,42
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Koszty ujęte bilansowo w 2023r. dotyczące lat ubiegłych	Rok bieżący:		
	5 979 940,78		5 979 940,78
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Koszt sprzedanych niefinansowych aktywów - wartość księgowa</b>	Rok bieżący:		
	41 893 860,84		41 893 860,84
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
<b>Usługi pośrednictwa</b>	Rok bieżący:		
	5 975 284,40	236 342,92	5 738 941,48
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	180 507,54		180 507,54
<b>Różnice kursowe przewalutowanie</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	142 148,05		142 148,05
<b>Strata bilansowa z tytułu rozchodów aktywów finansowych</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	179 197,01	179 197,01	
<b>Wycena bilansowa - różnice kursowe</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 15a      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	206 668,88		206 668,88
<b>Strata bilansowa z tytułu rozchodów aktywów niefinansowych</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	3 481 333,03		3 481 333,03
<b>Koszty ujęte bilansowo w 2022r. dotyczące lat ubiegłych</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	123 981,60		123 981,60
<b>Usługi niematerialne</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 15e      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	1 842 333,69		1 842 333,69
<b>Spisanie przedawnionych rozrachunków</b>	Rok bieżący:		
	947,91		947,91
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 20      lit:	Rok poprzedni:		
	18 068,50		18 068,50
<b>Koszt niezrealizowanych projektów</b>	Rok bieżący:		
	1 110 406,56		1 110 406,56
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	1 795 084,24		1 795 084,24



INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Nieodliczony podatek VAT</b>	Rok bieżący:		
	17 708,00		17 708,00
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 46      lit:	Rok poprzedni:		
	203 885,15	327,29	203 557,86
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>PFRON</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 36      lit:	Rok poprzedni:		
	203 728,00	52,75	203 675,25
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Koszty używania samochodów osobowych</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 51      lit:	Rok poprzedni:		
	289 936,93	288,55	289 648,38
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Kary umowne</b>	Rok bieżący:		
	3 184 553,91		3 184 553,91
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 22      lit:	Rok poprzedni:		
	259 318,31		259 318,31
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Odsetki od zobowiązań leasingowych</b>	Rok bieżący:		
	201 068,71	19 913,18	181 155,53
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	423 493,57	369,99	423 123,58
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Błędnie udokumentowane wydatki</b>	Rok bieżący:		
	22 264,86		22 264,86
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	933 137,79	1 239,10	933 137,79
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Nadwyżka ponad limit kosztów ubezpieczeń samochodów</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 49      lit:	Rok poprzedni:		
	33 419,23	74,60	33 344,63
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Usługi doradcze, prawne</b>	Rok bieżący:		
	25 669,88		25 669,88
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	545 454,02	885,44	544 568,58
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Odsetki od zobowiązań budżetowych</b>	Rok bieżący:		
	713 031,27	6 142,35	706 888,92
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 21      lit:	Rok poprzedni:		
	923 425,17		923 425,17
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Reprezentacja</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 28      lit:	Rok poprzedni:		
	455 924,00	536,78	455 387,22

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Darowizny</b>	Rok bieżący:		
	128 113,35	11 431,83	116 681,52
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	576 984,57	269,53	576 715,04
<b>Pośrednictwo finansowe</b>	Rok bieżący:		
	72 762,10		72 762,10
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
<b>Likwidacja inwentaryzacyjna</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
<b>Zmiana klasyfikacji kosztów</b>	Rok bieżący:		
	1 763 628,61	342 585,91	1 421 042,70
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
<b>Rozliczenie świadczeń magazynowych</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	15 166,68		15 166,68
<b>Rezerwa na sprawę sądową</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
<b>Pozostałe wartości niższe niż 20,000 zł podane łącznie</b>	Rok bieżący:		
	55 302,24	590,89	54 711,35
	Rok poprzedni:		
	108 294,89	16 081,46	92 213,43
<b>F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:</b>	Rok bieżący:		
	298 008 023,99	46 928 827,82	251 079 196,17
	Rok poprzedni:		
	229 807 737,60	21 438 364,64	208 369 372,96
<b>Wycena Opcja CAP</b>	Rok bieżący:		
	403 037,40		403 037,40
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
<b>Różnice kursowe niepodatkowe</b>	Rok bieżący:		
	1 169 209,22		1 169 209,22
Podstawa prawna: art: 15a      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Prowizje kredytowe</b>	Rok bieżący:		
	1 008 743,12		1 008 743,12
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
<b>Naliczone odsetki od kredytów i pożyczek</b>	Rok bieżący:		
	5 419 408,28	81 519,18	5 337 889,10
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
<b>Koszty zewnętrzne inwestycji</b>	Rok bieżący:		
	56 051,06		56 051,06
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
<b>Bilansowe ujęcie kosztów prowizji kredytowych</b>	Rok bieżący:		
	29 205,72		29 205,72
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
<b>Odpis na ZFŚS</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 9      lit: b	Rok poprzedni:		
	31 730,34		31 730,34
<b>Wycena kontraktu Forward</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	643 120,29		643 120,29
<b>Księgowe ujęcie kosztów pośrednictwa oraz kontrybucji</b>	Rok bieżący:		
	7 237 582,71		7 237 582,71
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	2 396 066,44		2 396 066,44
<b>Koszty ujęte bilansowo w 2022 dotyczące 2021</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 15      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	449 082,28		449 082,28
<b>Dyskonto od obligacji</b>	Rok bieżący:		
	423 453,54	95 215,87	328 237,67
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 23      lit:	Rok poprzedni:		
	1 027 558,76	290 196,17	737 362,59
<b>Ulga na złe długi</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 18f      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Niezafakturowane kontrakty długoterminowe - koszty	Rok bieżący:		
	50 057 692,21		50 057 692,21
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Odpis aktualizujący pożyczki	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	9 551 048,37		9 551 048,37
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Wycena bilansowa różnic kursowych	Rok bieżący:		
	7 622 943,20	747 983,07	6 874 960,13
Podstawa prawna: art: 15a      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	5 097 816,44	655 383,05	4 442 433,39
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Strata bilansowa z tytułu rozchodów aktywów finansowych	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	85 002,23		85 002,23
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Strata bilansowa z tytułu rozchodów aktywów niefinansowych	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	41 949 285,85		41 949 285,85
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Bilansowe ujęcie prowizji pożyczkowych	Rok bieżący:		
	228 350,39		228 350,39
Podstawa prawna: art: 15      ust: 4d      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	12 916 090,07		12 916 090,07
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Odpis aktualizujący należności	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	184 235,83		184 235,83
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Aktualizacja inwestycji w udziały metodą praw własności	Rok bieżący:		
	41 729 309,93	41 527 839,87	201 470,06
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	16 099 233,11	15 891 951,11	207 282,00
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Naliczone wynagrodzenia za dany rok niewypłacone	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 57      lit:	Rok poprzedni:		
	5 919 414,42	11 348,81	5 908 065,61
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
ZUS płatnika dotyczący bieżącego roku niezapłacony	Rok bieżący:		
	1 047 543,21	186 382,08	861 161,13
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 57a      lit:	Rok poprzedni:		
	1 161 314,96	903,12	1 160 411,84

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Odsetki naliczone niezapłacone	Rok bieżący:		
	102 412 966,76	3 205 580,54	99 207 386,22
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	75 446 874,56	4 262 468,18	71 184 406,38
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Księgowe ujęcie kosztów pośrednictwa za pozyskanie klienta	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	7 124 035,38		7 124 035,38
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rozliczenie czynszu efektywnego	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Amortyzacja niepodatkowa	Rok bieżący:		
	2 895 932,02	379 103,29	2 516 828,73
Podstawa prawna: art: 16a-m      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	3 221 522,07	3 648,62	3 217 873,45
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Aktualizacja inwestycji w nieruchomości do wartości godziwej	Rok bieżący:		
	66 951 184,70	395 073,22	66 556 111,48
Podstawa prawna: art: 15a      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	42 007 650,26		42 007 650,26
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Wycena instrumentu finansowego	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Koszty zakwalifikowane jako zwiększenie podatkowe wartości środka trwałego	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16g      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rezerwy	Rok bieżący:		
	1 645 454,91		1 645 454,91
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Nadwyżka ponad limit kosztów finansowania dłużnego	Rok bieżący:		
	6 837 683,30		6 837 683,30
Podstawa prawna: art: 15c      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	3 879 695,74		3 879 695,74
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Koszty pośrednictwa finansowego	Rok bieżący:		
	422 276,59	310 130,70	112 145,89
Podstawa prawna: art: 16      ust: 4d      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	481 559,52	310 784,73	170 774,79

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rozliczenie księgowo wypłaconej kontrybucji	Rok bieżący:		
	361 272,60		361 272,60
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Pozostałe wartości niższe niż 20,000 zł podane łącznie	Rok bieżący:		
	48 723,12		48 723,12
	Rok poprzedni:		
	135 400,68	11 680,85	123 719,83
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	Rok bieżący:		
	118 842 356,08	7 912 302,93	110 930 053,15
	Rok poprzedni:		
	176 681 139,66	12 227 131,16	164 454 008,50
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Zapłacone odsetki od pożyczek	Rok bieżący:		
	15 254 223,63		15 254 223,63
Podstawa prawna: art: 15c      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Wycena bilansowa różnic kursowych	Rok bieżący:		
	10 530 794,39	2,14	10 530 792,25
Podstawa prawna: art: 15a      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Koszty roku bieżącego w FV roku 2024	Rok bieżący:		
	2 455 135,70	64 016,26	2 391 119,44
Podstawa prawna: art: 15      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Koszty prowizji kredytowych	Rok bieżący:		
	58 411,42		58 411,42
Podstawa prawna: art: 15      ust: 4d      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Koszty dotyczące opcji CAP	Rok bieżący:		
	592 671,80		592 671,80
Podstawa prawna: art: 15      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Niezafakturowane kontrakty długoterminowe - koszty	Rok bieżący:		
	674 008,67		674 008,67
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	96 024 961,02		96 024 961,02
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Koszty roku bieżącego w FV roku 2021	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 15      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	368 500,00		368 500,00

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Rozliczenie usług niematerialnych za 2021</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 15e      ust:      pkt:      lit:	790 189,61	1 797,39	788 392,22
<b>Opis pozycji</b>	<b>Kwota łączna</b>	<b>Z zysków kapitał.</b>	<b>Z innych źródeł</b>
<b>Podatkowe ujęcie odpisu ZFŚS</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 16      ust: 1      pkt: 9      lit: b	190 382,19		190 382,19
<b>Opis pozycji</b>	<b>Kwota łączna</b>	<b>Z zysków kapitał.</b>	<b>Z innych źródeł</b>
<b>Koszty umowy cesji ujęte bilansowo w roku poprzednim</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 15      ust: 1      pkt:      lit:	20 500,00		20 500,00
<b>Opis pozycji</b>	<b>Kwota łączna</b>	<b>Z zysków kapitał.</b>	<b>Z innych źródeł</b>
<b>Koszty pośrednictwa w wynajmie</b>	Rok bieżący:		
	9 229 092,25	106 318,32	9 122 773,93
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 15      ust: 4d      pkt:      lit:	1 187 900,46		1 187 900,46
<b>Opis pozycji</b>	<b>Kwota łączna</b>	<b>Z zysków kapitał.</b>	<b>Z innych źródeł</b>
<b>Koszty kontrybucji</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 15      ust: 4d      pkt:      lit:	4 577 533,30		4 577 533,30
<b>Opis pozycji</b>	<b>Kwota łączna</b>	<b>Z zysków kapitał.</b>	<b>Z innych źródeł</b>
<b>Koszty kontrybucji finansowej</b>	Rok bieżący:		
	6 103 211,33		6 103 211,33
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 15      ust:      pkt:      lit:	2 405 612,53		2 405 612,53
<b>Opis pozycji</b>	<b>Kwota łączna</b>	<b>Z zysków kapitał.</b>	<b>Z innych źródeł</b>
<b>Zapłacone prowizje od pożyczek</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 15c      ust:      pkt:      lit:	150 306,77		150 306,77
<b>Opis pozycji</b>	<b>Kwota łączna</b>	<b>Z zysków kapitał.</b>	<b>Z innych źródeł</b>
<b>Darowizna COVID</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 38g      ust:      pkt:      lit:			
<b>Opis pozycji</b>	<b>Kwota łączna</b>	<b>Z zysków kapitał.</b>	<b>Z innych źródeł</b>
<b>Amortyzacja podatkowa</b>	Rok bieżący:		
	1 449 402,21	192 773,44	1 256 628,77
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 16a-m      ust:      pkt:      lit:	536 785,19	277,83	536 507,36
<b>Opis pozycji</b>	<b>Kwota łączna</b>	<b>Z zysków kapitał.</b>	<b>Z innych źródeł</b>
<b>Różnice kursowe podatkowe</b>	Rok bieżący:		
	1 645 805,03		1 645 805,03
Podstawa prawna:	Rok poprzedni:		
art: 15a      ust:      pkt:      lit:	15 964 009,90	6 165,54	15 957 844,36

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Odsetki zapłacone	Rok bieżący:		
	21 700 976,62	3 478 433,24	18 222 543,38
Podstawa prawna: art: 15c      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	36 731 624,24	8 295 144,64	28 436 479,60
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
ZUS płatnika opłacony w bieżącym roku dotyczący poprzednich lat	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 15      ust: 4h      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	1 003 447,89	1 030,01	1 002 417,88
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Wynagrodzenia za rok poprzedni wypłacone w bieżącym roku	Rok bieżący:		
	1 985 799,21	169 749,02	1 816 050,19
Podstawa prawna: art: 15      ust: 4g      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	61 413,76		61 413,76
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Koszty z udziału w spółce niebędącej osobą prawną	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 5      ust: 2      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Koszt opłat leasingowych	Rok bieżący:		
	840 223,54	85 619,13	754 604,41
Podstawa prawna: art: 15      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	2 553 634,77	2 735,67	2 550 899,10
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Koszty pośrednictwa za pozyskanie klienta	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 15      ust: 4d      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	2 770 361,06		2 770 361,06
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Koszt sprzedanych niefinansowych aktywów trwałych - wartość podatkowa	Rok bieżący:		
	40 925 787,35		40 925 787,35
Podstawa prawna: art: 15      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	5 639 343,03		5 639 343,03
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Koszt sprzedaży udziałów	Rok bieżący:		
	3 523 815,88	3 523 763,65	52,23
Podstawa prawna: art: 15      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	3 376 120,23	3 376 120,23	
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Zapłacone dyskonto od obligacji	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 15      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	706 000,00	246 788,69	459 211,31
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Koszty pośrednictwa finansowego	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 15      ust: 4d      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	304 548,00	297 071,16	7 476,84



INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Koszty prowizji bankowej	Rok bieżący:		
	1 849 486,76	291 627,72	1 557 859,04
Podstawa prawna: art: 16      ust: 4d      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Koszty statystyczne roku 2021 zaksięgowane w 2022	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Nadwyżka ponad limit finansowania dłużnego 2020	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 15c      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Rozliczenie księgowie wypłaconej kontrybucji	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Kontrakty długoterminowe - przychody	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust: 4      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Rozwiązanie rezerwy na dostosowanie magazynu	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Rozliczenie czynszu efektywnego	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust:      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	1 317 960,96		1 317 960,96
Pozostałe wartości niższe niż 20,000 zł podane łącznie	Rok bieżący:		
	23 510,29		23 510,29
	Rok poprzedni:		
	4,75		4,75
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	Rok bieżący:		
	27 281 338,95	13 868 100,26	13 245 303,07
Strata rok 2022	Rok poprzedni:		
	8 356 918,75		8 356 918,75
Strata rok 2022	Rok bieżący:		
	167 935,62		167 935,62
	Rok poprzedni:		

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Strata rok 2021	Rok bieżący:		
	14 560 551,45	3 603 384,77	10 957 166,68
	Rok poprzedni:		
Strata rok 2020	Rok bieżący:		
	6 897 285,14	5 012 271,54	1 885 013,60
	Rok poprzedni:		
Strata rok 2019	Rok bieżący:		
	614 442,87	239 797,92	374 644,95
	Rok poprzedni:		
Strata rok 2018	Rok bieżący:		
	5 041 123,87	5 012 646,03	28 477,84
	Rok poprzedni:		
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	Rok bieżący:		
	-40 095 390,33		-40 095 390,33
	Rok poprzedni:		
Ulga na złe długi zobowiązaniowa	Rok bieżący:		
	134 714,57		134 714,57
	Rok poprzedni:		
Podstawa prawna: art: 18f      ust:      pkt:      lit:			
Przychody roku bieżącego ujęte bilansowo w roku następnym	Rok bieżący:		
	-45 822,47		-45 822,47
	Rok poprzedni:		
Podstawa prawna: art: 15      ust:      pkt:      lit:			
Pozostałe wartości niższe niż 20,000 zł podane łącznie	Rok bieżący:		
	-350,00		-350,00
	Rok poprzedni:		
Podstawa prawna: art: 15      ust:      pkt:      lit:			
Koszty roku bieżącego ujęte bilansowo w roku następnym	Rok bieżący:		
	-80 038,34		-80 038,34
	Rok poprzedni:		
Podstawa prawna: art: 15      ust: 1      pkt:      lit:			
Ulga na złe długi od wierzytelności	Rok bieżący:		
	2 325 293,06		2 325 293,06
	Rok poprzedni:		
Podstawa prawna: art: 89a      ust: 1      pkt:      lit:			
	-21 079 963,65		-21 079 963,65

<b>INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO</b>			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Ulga na złe długi od zobowiązań</b>	Rok bieżący:		
	<b>-42 429 187,15</b>		<b>-42 429 187,15</b>
Podstawa prawna: art: 18f      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	<b>33 903 668,46</b>		<b>33 903 668,46</b>
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
<b>Odwrocenie ulgi na złe długi CIT</b>	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 18f      ust: 8      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna		
<b>J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</b>	Rok bieżący:		
	<b>60 264 968,61</b>		
	Rok poprzedni:		
<b>42 267 450,68</b>			
Opis pozycji	Kwota łączna		
<b>K. Podatek dochodowy</b>	Rok bieżący:		
	<b>6 684 287,00</b>		
	Rok poprzedni:		
<b>17 452 805,70</b>			