Warszawa, 11 kwietnia 2022

**Informacja prasowa**

**Frisco.pl wprowadziło się do 7R City Flex Gdańsk II**

**Sklep Frisco.pl, największy w Polsce pure-player na rynku e-grocery, został najemcą 7R City Flex Gdańsk II. Marka, dostarczająca swoje produkty do ponad 120 tysięcy gospodarstw domowych, wynajęła w Kowalach ponad 3 500 mkw. certyfikowanej przestrzeni magazynowo-biurowej. W procesie negocjacji wspierali go eksperci Colliers.**

Jak pokazuje badanie CBRE, w pandemii co piąty Polak przekonał się do robienia zakupów spożywczych przez Internet. Dla klientów liczą się świeżość dostarczanego asortymentu i szybka realizacja zamówień. Według danych [Gemius](https://www.gemius.pl/wszystkie-artykuly-aktualnosci/raport-e-commerce-w-polsce-2021.html) dostawa, która odbywa się w terminie do 12 godzin, motywuje 85% badanych do częstszych zakupów online.

Sklep Frisco.pl, działający od 2006 roku na warszawskim rynku i oferujący szeroki asortyment produktów dla domu, by sprostać wyzwaniom nabywców oraz maksymalnie skrócić łańcuch dostaw, stawia na magazyny typu last mile logistics. Na swoją kolejną lokalizację wybrała obiekt miejski 7R City Flex Gdańsk II. Zajmuje w nim 3 245 mkw. przestrzeni magazynowej oraz 350 mkw. powierzchni biurowej.

*„We Frisco.pl od 15 lat dbamy o naszych klientów poprzez dostarczanie im w niezawodny sposób kompleksowych zakupów dla domu. W naszej ofercie klienci znajdą szeroki wybór świeżych produktów najwyższej jakości, produkty ekologiczne oraz wegańskie, a także asortyment drogeryjny. Zakupy dostarczamy pod same drzwi o wybranej przez klienta godzinie. Bardzo się cieszymy, że po latach doskonalenia usługi możemy wreszcie zaoferować zakupy online mieszkańcom Trójmiasta”* – mówi **Grzegorz Bielecki**, dyrektor ds. operacji we Frisco.pl.

**Liczą się czas i lokalizacja**

Oczekiwania związane między innymi z same-day delivery czy one-hour delivery wymagają gęstszej sieci magazynów zlokalizowanych w granicach administracyjnych miast. Jednym z takich obiektów jest 7R City Flex Gdańsk II, usytuowany przy Trójmiejskiej Obwodnicy i w niewielkiej odległości od centrum Gdańska oraz Gdyni. Inwestycja została dostosowana pod kątem wymagań związanych z przechowywaniem produktów spożywczych oraz prowadzeniem operacji logistycznych, do potrzeb Frisco.pl.

„*Magazynowanie towarów spożywczych wymaga przestrzegania restrykcyjnych warunków termicznych. Priorytetem są utrzymanie świeżości i minimalizacja strat. To kluczowe z punktu widzenia całej branży FMCG, jak i kryzysu klimatycznego. Jak pokazują badania, w Polsce marnuje się prawie pięć mln ton żywności rocznie. Podczas transportu i magazynowania traci się mniej niż jeden procent. To efekt między innymi wykorzystania odpowiednich technologii. By wesprzeć logistykę produktów spożywczych Frisco.pl, w części magazynowej zlokalizowaliśmy chłodnię i mroźnię, a także specjalną rampę rozładunkową*” – mówi **Maciej Krawiecki**, Head of Leasing w 7R.

Budynek został zrealizowany także zgodnie z proekologicznym standardem 7R, co skutkuje wykorzystaniem energooszczędnych rozwiązań oraz certyfikacją w systemie BREEAM. Do oświetlenia inwestycji deweloper wykorzystał technologię LED, a strefy rozładunkowe zaprojektował tak, by były doświetlone światłem dziennym. W projekcie uwzględnił również destryfikatory, dzięki którym ciepłe powietrze spod sufitu odprowadzane jest w niższe partie budynku. Według obliczeń 7R stosując zielone rozwiązania, w obiekcie magazynowym o powierzchni 20 000 mkw. można zmniejszyć zużycie energii nawet o 50%.

„*Nowe nawyki konsumenckie wykształcone w ostatnich dwóch latach sprawiły, że firmy jeszcze mocniej musiały postawić na customer experience. Coraz większym zainteresowaniem cieszą się więc magazyny zlokalizowane w aglomeracjach miejskich, dzięki którym możliwe jest zwiększenie efektywności dostaw ostatniej mili. City Flex Gdańsk II charakteryzuje świetna lokalizacja oraz wysoki standard, czyli czynniki niezbędne w działaniach takich sklepów jak Frisco.pl*” – mówi **Marzena Taube**, Leasing Director w 7R.

7R City Flex Gdańsk II to obiekt o całkowitej powierzchni najmu 11 000 mkw. Dostępną przestrzeń można zaaranżować i dopasować nie tylko pod typową powierzchnię magazynową, ale także lekką produkcję oraz usługi.

**O 7R**

7R SA to dynamicznie rozwijający się deweloper działający na rynku nieruchomości komercyjnych, specjalizujący się w dostarczaniu nowoczesnych powierzchni magazynowych i produkcyjnych na wynajem. Realizuje zarówno centra magazynowe i przemysłowe przeznaczone dla wielu najemców, jak również obiekty typu BTS. W portfolio 7R znajdują się wielkopowierzchniowe parki logistyczne oraz miejskie magazyny typu Small Business Unit tworzące sieć 7R City Flex Last Mile Logistics. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni ponad 1,5 mln mkw., natomiast w przygotowaniu znajduje się ponad 4 mln mkw. w różnych lokalizacjach na terenie całej Polski. Deweloper angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny.

**Kontakt dla mediów:**

**Michał Gołębiewski**

Communications Manager w 7R

Tel. 663 344 013

michal.golebiewski@7rsa.pl

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |