Warszawa, 23 lutego 2022

**Informacja prasowa**

**Firma 7R wprowadziła się do warszawskiego biurowca Metropolitan**

**W połowie lutego 2022 r. 7R oficjalnie zmieniło lokalizację swojego warszawskiego biura, wprowadzając się do prestiżowego biurowca Metropolitan. Zajmuje w nim ponad 1 300 mkw. nowocześnie zaaranżowanej powierzchni. Firma, aktywna w branży nieruchomości od 13 lat i zatrudniająca ponad 170 ekspertów, specjalizuje się w dostarczaniu nowoczesnych i przyjaznych środowisku obiektów magazynowych oraz produkcyjnych. Posiada także oddziały w Krakowie, Gdańsku, Wrocławiu, Sosnowcu, Szczecinie oraz w czeskiej Pradze.**

„Ostatnie lata dla 7R to czas bardzo dynamicznego wzrostu. Od 2019 r. podwoiliśmy liczbę pracowników, by jeszcze lepiej odpowiadać na potrzeby naszych klientów i zapewniać im wysokiej klasy powierzchnie do realizowania strategicznych operacji biznesowych. Tak dynamiczny wzrost pociąga za sobą potrzebę powiększenia biura w Warszawie. Wybraliśmy Metropolitan, ponieważ wyróżnia go to, co najistotniejsze także w naszych działaniach: doskonała, prestiżowa lokalizacja, nowoczesność oraz butikowość” – mówi **Tomasz Lubowiecki**, założyciel i prezes zarządu 7R.

W biurowcu Metropolitan 7R zajmie ponad 1 300 mkw. Nowe biuro, zaaranżowane zgodnie z wymogami najemcy przez firmę Tétris, to połączenie otwartej przestrzeni z kameralnymi salami do spotkań i pokojami. Dominują tu elementy wykonane z drewna, dzięki któremu dodatkowo osiągnięto właściwy poziom akustyczny pomieszczeń, uzupełnione o wysokiej jakości materiały ze stali i szkła.

„*Projektując wnętrze chcieliśmy, by jednoznacznie nawiązywało ono do wyróżników firmy 7R, a także było spójne z charakterystycznym gmachem Metropolitan. Zdecydowaliśmy się zaproponować niestandardowy układ ścian i sufitów – zastosowaliśmy w nich kształty łukowe i okrągłe, które przypominają bryłę nieruchomości. Nawiązania do niej widoczne są również w zabudowie meblowej. Na uwagę zasługują drewniane sufity lamelowe czy dekoracyjne tynki strukturalne, które znajdują się na całej powierzchni, co pozwoliło nam na podkreślenie wysokiej jakości tej przestrzeni. Ponadto niezwykle istotne było dla nas wysłuchanie preferencji pracowników. Dzięki temu powstało miejsce spersonalizowane, komfortowe, sprzyjające integracji i efektywnej pracy zespołowej*” – wyjaśnia **Beata Andryk**, Senior Project Manager w Tétris.

Budowane przez 7R obiekty magazynowe i produkcyjne wyróżniają się swoim proekologicznym charakterem, dlatego w warszawskim biurze firmy znajduje się wiele roślin, które są ważnym elementem stwarzającym dodatkowy komfort pracy. Docelowo na wyłączność pracowników 7R dostępne będą także dwa zielone tarasy z zaprojektowaną przestrzenią do pracy, jak i relaksu.

„*Tworząc nowe, warszawskie biuro 7R, staraliśmy się połączyć funkcjonalność z nowoczesnym i przyjaznym designem. Część aranżacji została zaproponowana przez pracowników. Efektem jest doskonale zaplanowana przestrzeń, która wspiera kreatywność i współpracę naszych zespołów*” – dodaje **Tomasz Lubowiecki**.

Metropolitan to budynek biurowy klasy A, zaprojektowany przez słynnego architekta, lorda Normana Fostera. Był pierwszym projektem Fostera w Polsce. Biurowiec zlokalizowany jest w Warszawie, przy placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w sąsiedztwie m.in. Ogrodu Saskiego i Teatru Narodowego. Metropolitan oferuje 33 600 mkw. powierzchni biurowej oraz 3 300 mkw. handlowo-usługowej.

„*Metropolitan z powodzeniem można nazwać architektonicznym evergreenem, ponieważ jego mająca dziś niemal 20 lat bryła, wciąż przyciąga spojrzenia przechodniów i budzi zainteresowanie najemców. Cieszę się, że do tego grona dołącza 7R. Mamy świadomość tego, że Metropolitan to perełka. Nie tylko najbardziej prestiżowy adres w Warszawie, ale także komfortowa przestrzeń i wygodny komunikacyjnie punkt. To istotne aspekty dla pracodawców chcących oferować swoim pracownikom wysoką jakość miejsca pracy”* *–* komentuje **Witold Zatoński**,Founding Partner Syrena Real Estate.

**Rekordowe wyniki 7R w 2021**

W 2021 r. 7R oddało do użytku 400 tys. mkw. powierzchni magazynowej i produkcyjnej. Wszystkie nowe inwestycje dewelopera dzięki stosowanym w nich rozwiązaniom proekologicznym są objęte certyfikacją BREEAM. W swoim portfolio firma ma zarówno rozbudowane parki logistyczne, jak też magazyny typu Built-to-Suit (BTS) dopasowane do specyficznych wymagań najemcy oraz City Flex Last Mile Logistics zapewniające efektywną logistykę ostatniej mili.

Łączna wartość sprzedaży obiektów dewelopera do funduszy inwestycyjnych i firm nieruchomościowych w 2021 r. wyniosła blisko 400 mln euro. Portfel najemców 7R powiększył się rok do roku o 25%. Firma zarządza także 46 nieruchomościami o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw.

„*W 2022 r. zamierzamy dostarczyć ok. 1 mln mkw. powierzchni, a w całym procesie inwestycyjnym znajduje się ok. 4 mln mkw. Realizujemy też konsekwentnie nasze plany związane z ekspansją zagraniczną – w połowie roku ruszy budowa pierwszej zagranicznej inwestycji 7R w Czechach*” – mówi **Bartłomiej Krawiecki**, wiceprezes zarządu 7R, Chief Operating Officer.

**O 7R**

7R SA to dynamicznie rozwijający się deweloper działający na rynku nieruchomości komercyjnych, specjalizujący się w dostarczaniu nowoczesnych powierzchni magazynowych i produkcyjnych na wynajem. Realizuje zarówno centra magazynowe i przemysłowe przeznaczone dla wielu najemców, jak również obiekty typu BTS. W portfolio 7R znajdują się wielkopowierzchniowe parki logistyczne oraz miejskie magazyny typu Small Business Unit tworzące sieć 7R City Flex Last Mile Logistics. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni 1,5 mln mkw., natomiast w przygotowaniu znajduje się ponad 4 mln mkw. w różnych lokalizacjach na terenie całej Polski. Firma angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny.

**Kontakt dla mediów:**

**Michał Gołębiewski**

Communications Manager w 7R

Tel. 663 344 013

michal.golebiewski@7rsa.pl

**Maja Michalak**

Senior Consultant w Linkleaders Strategy & Communication

Tel. 517 071 501

maja.michalak@linkleaders.pl

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |