Warszawa, 25 kwietnia 2022

**Informacja prasowa**

**FIEGE w magazynie 7R w Goleniowie**

**7R wybudowało w Goleniowie magazyn dla firmy FIEGE, wiodącego europejskiego operatora logistycznego. Obiekt powstał w formule Build-to-Suit (BTS). Na powierzchni niemal 62 500 mkw. FIEGE od końca marca 2022 r. prowadzi międzynarodowe centrum dystrybucji dla znanego globalnego giganta e-commerce.**

W związku ze zwiększającymi się potrzebami jednego ze swoich kluczowych klientów, niemieckiego wysyłkowego sklepu internetowego, który jest globalnym gigantem e-commerce, firma FIEGE, specjalizująca się w skutecznych logistycznych rozwiązaniach łańcucha dostaw, postawiła na nowoczesny magazyn w Goleniowie koło Szczecina. To już 14 lokalizacja FIEGE w Polsce.

*„Wybór tej lokalizacji był podyktowany głównie dwoma czynnikami. Po pierwsze: analizą modelu biznesowego klienta, której efektem było wyznaczenie obszaru optymalnego pod kątem przepływów towarowych klienta. Po drugie: możliwością uzyskania efektów synergii z już istniejącymi operacjami. Goleniów świetnie wypełnił oba powyższe kryteria”* – mówi **Piotr Kohmann**, CEO FIEGE Sp. z o.o.

Inwestycja powstała na terenie Goleniowskiego Parku Przemysłowego. Projekt BTS przygotowywany przez 7R dla FIEGE, składa się zarówno z części magazynowej, jak też biurowej (3 100 mkw.). Obiekt jest zautomatyzowany i wyposażony w wielopoziomową antresolę typu picktower, która wielokrotnie zwiększa wydajność operacyjną FIEGE.

Wysokość składowania w głównej części budynku będzie podwyższona do 12,2 m w świetle, natomiast w strefach przyjęć i wydań wyniesie 11,7 m. Obiekt zaprojektowany został zgodnie z najnowocześniejszymi technologami i restrykcyjnymi normami bezpieczeństwa ppoż. wg standardów FM Global, a pod kątem ekologicznym według wymagań certyfikacyjnych BREEAM Excellent.

*„Cieszymy się z pozyskania kolejnego prestiżowego klienta, jakim jest globalny operator logistyczny FIEGE. Budynek pod kątem technicznym zaprojektowaliśmy w ścisłej współpracy z klientem w taki sposób, aby umożliwić instalację nowoczesnych rozwiązań*

*technologicznych związanych z automatyzacją procesów logistycznych. Jako deweloper posiadamy odpowiednie know-how oraz doświadczenie w budowie wyspecjalizowanych magazynów dostosowanych do wymagań każdego typu działalności, dostarczając klientom powierzchnie spełniające najwyższe standardy techniczne i jakościowe”* – mówi **Karol Górnicki**, Leasing Director w 7R.

Firmy FIEGE i 7R zadbały, aby budynek obsługujący procesy logistyczne był przyjazny środowisku, a także komfortowy dla przebywających w nim pracowników. Dach pokryje instalacja fotowoltaiczna o mocy 50 KWp. Na efektywność energetyczną obiektu pozytywnie wpływa także zastosowanie destryfikatorów do wyrównywania temperatury powietrza w hali oraz oświetlenia LED z systemem DALI. Na zewnątrz powstaną: strefa rekreacyjna dla pracowników, łąki kwietne, budki dla ptaków i owadów, a także stacje ładowania samochodów elektrycznych. Woda deszczowa będzie wykorzystywana do podlewania terenów zielonych.

Generalnym wykonawcą robót budowlanych jest firma Goldbeck. Projekt koncepcyjny obiektu wykonał dział architektów 7R, natomiast cała inwestycja jest realizowana w formule zaprojektuj-wybuduj przez generalnego wykonawcę.

**O 7R**

7R SA to dynamicznie rozwijający się deweloper działający na rynku nieruchomości komercyjnych, specjalizujący się w dostarczaniu nowoczesnych powierzchni magazynowych i produkcyjnych na wynajem. Realizuje zarówno centra magazynowe i przemysłowe przeznaczone dla wielu najemców, jak również obiekty typu BTS. W portfolio 7R znajdują się wielkopowierzchniowe parki logistyczne oraz miejskie magazyny typu Small Business Unit tworzące sieć 7R City Flex Last Mile Logistics. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni 1,5 mln mkw., natomiast w przygotowaniu znajduje się ponad 4 mln mkw. w różnych lokalizacjach na terenie całej Polski. Firma angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny.

**O FIEGE**

Grupa FIEGE z siedzibą w Greven w Niemczech, jest wiodącym europejskim operatorem logistycznym, specjalizującym się w skutecznych logistycznych rozwiązaniach łańcucha dostaw. Firma zatrudnia 20.000 pracowników w 187 oddziałach, działa w 15 krajach na międzynarodową skalę - oprócz kluczowych rynków europejskich, również w Indiach i w Chinach.

Firma założona przez Joana Josepha Fiege w 1873 roku to rodzinny biznes, obecnie zarządzany przez przedstawicieli piątego już pokolenia rodziny Fiege. Panowie Jens i Felix Fiege to członkowie czteroosobowego zarządu, kontynuujący rodzinną tradycję.

FIEGE cieszy się renomą pioniera na rynku logistyki kontraktowej. Przeszła długą drogę rozwoju od firmy transportowej do operatora logistycznego, oferującego kompleksowe usługi na globalnym rynku. Kontynuuje swój rozwój i proponuje nowoczesne rozwiązania z zastosowaniem technologii cyfryzacji i automatyzacji. Opracowane przez FIEGE zintegrowane rozwiązania dla handlu elektronicznego, transportu, spedycji morskiej i lotniczej, odprawy celnej, magazynowania, dostawy przesyłek i zarządzania nieruchomościami obejmują szeroki wachlarz usług od konsultacji po wdrażanie koncepcji łańcucha dostaw.

**Kontakt dla mediów:**

**Michał Gołębiewski**

Communications Manager w 7R

Tel. 663 344 013

michal.golebiewski@7rsa.pl

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |