Warszawa, 21 lutego 2022

**Informacja prasowa**

**7R zagospodaruje tereny poprzemysłowe na Górnym Śląsku.   
Powstaje 7R City Park Katowice I**

**Po oddaniu do użytkowania w 2021 niemal 400 000 mkw. powierzchni magazynowych 7R konsekwentnie realizuje strategię ekspansji. W budowie jest obecnie 800 000 mkw. w całej Polsce. Na Górnym Śląsku deweloper realizuje między innymi obiekt produkcyjno-magazynowy 7R City Park Katowice I, który dostarczy na rynek ponad 49 600 mkw. Projekt będzie gotowy w IV kwartale tego roku.**

Według [prognoz](https://colliers.prowly.com/169483-2021-rokiem-sukcesow-na-rynku-magazynowym-co-nas-czeka-w-2022-r) ekspertów w pierwszych sześciu miesiącach 2022 całkowite zasoby powierzchni magazynowych w Polsce przekroczą granicę 25 mln mkw. Wśród rynków tzw. Wielkiej Piątki wyróżnia się Górny Śląsk, gdzie zgodnie z danymi [JLL](https://www.jll.pl/pl/trendy-i-analizy/inwestor/rynek-magazynowy-zmierza-po-kolejny-rekord), w ciągu trzech kwartałów 2021 zaobserwowano największy przyrost nowej podaży – o 400 000 mkw. Aktywność deweloperska w tym regionie wciąż rośnie. Na terenie dawnej Huty Metali Nieżelaznych Szopienice, 7R realizuje park magazynowy składający się z dwóch budynków o powierzchniach ponad 41 100 mkw. i 8 500 mkw.

„*Budowa 7R City Park Katowice I związana jest z rewitalizacją przestrzeni poprzemysłowej. Podejmując się tego wyzwania mamy szansę przywrócić użyteczność miejscu, które kiedyś mieściło największą w Polsce hutę wyrobów walcowanych z miedzi i mosiądzu. Inwestycja typu brownfield to także ważny element strategii inteligentnego rozwoju miast i regionów, której chcemy być częścią. Wykorzystując nieużytki, zlokalizowane w granicach aglomeracji miejskich, możemy działać na rzecz zrównoważonego budownictwa, ale także dostarczać obiekty wspierające procesy last mile logistics i rozwój produkcji*”, mówi **Bartłomiej Krawiecki**, wiceprezes i COO w 7R.

Katowicka inwestycja 7R zostanie oddana do użytkowania na początku 2023 roku. Generalnym wykonawcą projektu jest STRABAG.

Obiekt charakteryzować się będzie możliwością wysokiego składowania – do 12 m, jak również możliwością wydzielenia mniejszych modułów, dzięki połączeniu dwóch rozwiązań – big box oraz city flex. W obu budynkach zostaną przygotowane nowoczesne powierzchnie biurowe realizowane zgodnie z zapotrzebowaniem najemców.

„*7R City Park Katowice I będzie usytuowany bezpośrednio przy węźle S86 oraz w sąsiedztwie drogi krajowej numer 79. Oprócz przestrzeni produkcyjno-magazynowej, z minimalnymi modułami 1 000 lub 3 200 mkw., projekt dostarczy zieloną, otwartą dla wszystkich strefę relaksu. Inwestycja zostanie poddana także ocenie w systemie BREEAM, potwierdzającym zastosowanie proekologicznych rozwiązań z obszarów efektywności energetycznej czy komfortu użytkowania budynku. By zmniejszyć poziom zużycia energii, w obiekcie zastosujemy między innymi oświetlenie LED, świetliki i destryfikatory*”, mówi **Mateusz Gierka**, Leasing Director w 7R.

Realizacja obiektów na terenach niezagospodarowanych to także niejednokrotnie źródło historycznych, ciekawych odkryć. W trakcie prac budowalnych przy 7R City Park Katowice I deweloper odnalazł tzw. zgar (strata metalu powstająca w czasie procesów metalurgicznych), który został posadowiony w maju 1984 r. z okazji 150. rocznicy budowy i uruchomienia pierwszej w okolicy huty metali. Eksponat trafił już do Muzeum Hutnictwa Cynku WALCOWNIA.

**O 7R**

7R SA to dynamicznie rozwijający się deweloper działający na rynku nieruchomości komercyjnych, specjalizujący się w dostarczaniu nowoczesnych powierzchni magazynowych i produkcyjnych na wynajem. Realizuje zarówno centra magazynowe i przemysłowe przeznaczone dla wielu najemców, jak również obiekty typu BTS. W portfolio 7R znajdują się wielkopowierzchniowe parki logistyczne oraz miejskie magazyny typu Small Business Unit tworzące sieć 7R City Flex Last Mile Logistics. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni 1,5 mln mkw., natomiast w przygotowaniu znajduje się ponad 4 mln mkw. w różnych lokalizacjach na terenie całej Polski. Firma angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny.

**Kontakt dla mediów:**

**Michał Gołębiewski**

Communications Manager w 7R

Tel. 663 344 013

[michal.golebiewski@7rsa.pl](mailto:michal.golebiewski@7rsa.pl)

**Maja Michalak**

Senior Consultant w Linkleaders Strategy & Communication

Tel. 517 071 501

[maja.michalak@linkleaders.pl](mailto:maja.michalak@linkleaders.pl)