Warszawa, 6 kwietnia 2022

**Informacja prasowa**

**7R sprzedało centrum badawczo-rozwojowe Grupy BWI   
zlokalizowane w Balicach**

**Polski deweloper 7R i amerykańska firma inwestycyjna InSite Real Estate sprzedali centrum badawczo-rozwojowe BWI Group w Balicach. Niemalże samowystarczalna energetycznie nieruchomość została nabyta przez REICO ČS LONG LEASE, jeden z czeskich funduszy inwestycyjnych, zarządzany przez REICO investiční společnost České spořitelny, a.s. Wartość transakcji wynosi około 27,3 mln euro.**

Centrum badawczo-rozwojowe BWI Group, zrealizowane przez 7R w Balicach, zajmuje 11 000 mkw. powierzchni laboratoryjno-biurowej i posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good. Składa się z dwóch, przyjaznych środowisku, połączonych ze sobą budynków, oddanych do użytkowania w 2020 roku. Wyłącznym najemcą obiektu jest BWI Group, globalny koncern zajmujący się projektowaniem i produkcją elementów zawieszenia dla przemysłu motoryzacyjnego.

*„Centrum badawczo-rozwojowe BWI Group jest zabezpieczone długoterminową umową najmu. Przejęcie jest ważnym kamieniem milowym w rozwoju funduszu REICO ČS LONG LEASE i jasnym sygnałem dla akcjonariuszy oraz partnerów biznesowych, czego można oczekiwać od funduszu w przyszłości”*, mówi **Tomáš Jandík**, prezes zarządu REICO IS ČS.

Nieruchomość, sprzedana przez 7R, położona jest w atrakcyjnej lokalizacji w Małopolsce, w bezpośrednim sąsiedztwie krakowskiego lotniska, oraz około 1 km od autostrady A4, łączącej kraj z Niemcami na zachodzie i Ukrainą na wschodzie. Centrum Krakowa oddalone jest o około 20 km i posiada dogodny dojazd różnymi środkami transportu.

*„Sprzedany właśnie budynek BWI Group to przede wszystkim stabilność najmu i ekologiczne rozwiązania. Tworząc ten obiekt udowodniliśmy, że zeroemisyjna przyszłość w branży nieruchomości jest możliwa. Mamy świadomość, że inwestorzy poszukują wysokiej jakości produktów, które zapewniają zysk w długiej perspektywie i – co bardzo ważne – spełniają standardy ESG. Tak właśnie jest w przypadku centrum BWI Group w Balicach. Tym bardziej cieszymy się, że ten wyjątkowy projekt powiększy portfel funduszu REICO ČS LONG LEASE”,* komentuje **Łukasz Jachna**, Chief Capital Markets Officer, członek zarządu w 7R.

Obiekt jest unikalny pod względem rozwiązań proekologicznych i produkcji energii, ponieważ wykorzystuje nowoczesny system trigeneracji. Zaawansowana technologia sprawia, że przy użyciu turbiny gazowej wytwarzana jest energia potrzebna do zasilania, ogrzewania, chłodzenia i wentylacji budynku. Jest to pierwsze w Polsce wdrożenie tego typu systemu w projekcie biurowo-laboratoryjnym. 7R zrealizowało tę nieruchomość kompleksowo w formule BTS (Build-to-Suit) – począwszy od pozyskania gruntu, po spełnienie wszystkich wymogów operacyjnych, technicznych, środowiskowych i kadrowych.

„*W 2021 roku sprzedaliśmy 17 projektów o wartości prawie 400 mln euro. Jesteśmy dumni, że nasza strategia nastawiona na innowacje i zgodna z kryteriami ESG wpisuje się w modele biznesowe międzynarodowych inwestorów, takich jak REICO ČS LONG LEASE*” – dodaje **Tomasz Kostrzewa**, Senior Investment Director w 7R.

Centrum badawczo-rozwojowe BWI Group jest nie tylko niemal samowystarczalne energetycznie. Budynek posiada także własną studnię i racjonalnie gospodaruje wodą w obrębie całej działki. W 2020 roku nieruchomość zdobyła pierwszą nagrodę w konkursie Prime Property Prize w kategorii Zielony Budynek.

Kupującego w procesie transakcji reprezentowały firmy: CMS, TPA, Knight Frank oraz Arcadis. Doradcą 7R i InSite Real Estate była kancelaria Baker McKenzie.

**O 7R**

7R SA to dynamicznie rozwijający się deweloper działający na rynku nieruchomości komercyjnych, specjalizujący się w dostarczaniu nowoczesnych powierzchni magazynowych i produkcyjnych na wynajem. Realizuje zarówno centra magazynowe i przemysłowe przeznaczone dla wielu najemców, jak również obiekty typu BTS. W portfolio 7R znajdują się wielkopowierzchniowe parki logistyczne oraz miejskie magazyny typu Small Business Unit tworzące sieć 7R City Flex Last Mile Logistics. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni ponad 1,5 mln mkw., natomiast w przygotowaniu znajduje się ponad 4 mln mkw. w różnych lokalizacjach na terenie całej Polski. Deweloper angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny.

**O REICO ČS LONG LEASE**

Fundusz REICO ČS LONG LEASE został założony w styczniu 2021 roku i koncentruje się na obiektach z bardzo długimi umowami najmu i najemcami posiadającymi zdolność kredytową. Jest to drugi fundusz na rynku nieruchomości handlowych utworzony oraz zarządzany przez REICO investiční společnost České spořitelny. Ma stanowić uzupełnienie portfela funduszu REICO ČS NEMOVITOSTNÍ i jest odpowiedni dla ostrożnych oraz umiarkowanie dynamicznych inwestorów zainteresowanych zwiększeniem rentowności swojej alokacji w nieruchomości. Fundusz posiada obecnie dwie nieruchomości – jedną w Czechach, drugą w Polsce.

**Kontakt dla mediów:**

**Michał Gołębiewski**

Communications Manager w 7R

Tel. 663 344 013

[michal.golebiewski@7rsa.pl](mailto:michal.golebiewski@7rsa.pl)

**Maja Michalak**

Senior Consultant w Linkleaders Strategy & Communication

Tel. 517 071 501

[maja.michalak@linkleaders.pl](mailto:maja.michalak@linkleaders.pl)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |