Warszawa, dn. 01.12.2022 r.

Informacja prasowa

**7R Park Wrocław West II z pozwoleniem na budowę**

**7R Park Wrocław West II otrzymał prawomocne pozwolenie na budowę. To kolejna inwestycja firmy 7R w województwie dolnośląskim. Obiekt powstanie w Kątach Wrocławskich. Docelowo zaoferuje blisko 44 000 mkw. nowoczesnej powierzchni logistycznej oraz produkcyjnej.**

7R Park Wrocław West II podobnie jak pozostałe inwestycje zaprojektowane i wybudowane przez dewelopera zostanie wyposażony w innowacyjne rozwiązania z zakresu zrównoważonego budownictwa. Będzie poddany certyfikacji w systemie BREEAM. Oddanie obiektu do użytku planowane jest na przełom 2023 i 2024 roku. 7R posiada już prawomocne pozwolenie na budowę i przygotowuje się do jej rozpoczęcia.

Budynek będzie posiadał szereg rozwiązań i udogodnień, w tym m.in. układ hydraulicznych doków przeładunkowych, destryfikatory, a także system ogrzewania gwarantujący min. temperaturę wynoszącą 15 °C wewnątrz budynku. Proekologiczne rozwiązania mają zapewnić energooszczędność i co za tym idzie obniżyć koszty użytkowania. W bezpośrednim otoczeniu magazynu zwiększona zostanie także bioróżnorodność terenu: powstaną łąki kwietne, ule dla pszczół i domki dla owadów, a dodatkowo przeprowadzone zostaną nasadzenia rodzimych gatunków drzew i krzewów.

*–* *7R Park Wrocław West II to inwestycja realizowana w duchu zrównoważonego rozwoju. ESG stanowi bowiem kluczowy element naszej strategii działania. Budując magazyny szczególną wagę przywiązujemy do ich wpływu na środowisko naturalne. Dbamy również o dobre samopoczucie pracowników naszych najemców –* **podkreśla Maciej Krzyżak, Develompent Director w 7R.**

Z tego powodu w 7R Park Wrocław West II powstanie specjalna strefa relaksu, która zostanie wyposażona w meble wyłonione w ramach konkursu będącego częścią „Warehouse of art”, inicjatywy 7R wspierającej społeczność młodych artystów oraz well-being pracowników magazynów.

7R Park Wrocław West II wyróżnia korzystna lokalizacja: dzięki bezpośredniemu połączeniu z autostradą A4 (Węzeł Kąty Wrocławskie), a także sąsiedztwu trasy europejskiej, łączącej Szczecin z Pragą, zapewni przyszłym najemcom komfortowe warunki do operowania w ramach łańcucha dostaw.

*– Dzięki świetnej lokalizacji, a także ekologicznym rozwiązaniom, które potwierdzi certyfikat BREEAM, nasz nowy park będzie produkcyjno-logistycznym centrum dla wielu firm, doceniających atuty nowoczesnego, energooszczędnego, „zielonego” magazynu. Dla regionu nasza inwestycja oznacza nowe miejsca pracy i wpływy do budżetu z tytułu prowadzonych tu operacji biznesowych –* **dodaje Magdalena Kostjan, Regional Leasing Director w 7R**

7R Park Wrocław West II to kolejny projekt dewelopera, który łączy w sobie funkcjonalność, zrównoważony charakter oraz elastyczność w kontekście potrzeb najemców. Przykładem innych realizacji, które odzwierciedlają to podejście są m.in. nagrodzony w konkursie Prime Property Prize 2022 magazyn przygotowany przez 7R dla spółki Żabka Polska, a także zlokalizowany w Międzyrzeczu obiekt BTS (Build-to-Suit) dostosowany do potrzeb jednego z czołowych producentów systemów aluminiowych w Europie – spółki Aluprof.

**O 7R**

7R SA to dynamicznie rozwijający się deweloper działający na rynku nieruchomości komercyjnych, specjalizujący się w dostarczaniu nowoczesnych powierzchni magazynowych i produkcyjnych na wynajem. Realizuje zarówno centra magazynowe i przemysłowe przeznaczone dla wielu najemców, jak również obiekty typu BTS. W portfolio 7R znajdują się wielkopowierzchniowe parki logistyczne oraz miejskie magazyny typu Small Business Unit tworzące sieć 7R City Flex Last Mile Logistics. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni ponad 1,5 mln mkw., natomiast w przygotowaniu znajduje się ponad 4 mln mkw. w różnych lokalizacjach na terenie całej Polski. Deweloper angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny.

**Kontakt dla mediów:**

**Radosław Górecki**

Communications Director w 7R

Tel. 880 498 958

radoslaw.gorecki@7rsa.pl