Warszawa, dn. 29.06.2023 r.

Informacja prasowa

**7R Park Bytom I – kolejna inwestycja 7R na Śląsku**

**7R, deweloper specjalizujący się w budowie wysokiej jakości magazynów przygotowuje się do rozpoczęcia budowy 7R Park Bytom I. Projekt powstanie w duchu ESG: oznacza rewitalizację 25 ha. zaniedbanych terenów, posiadać będzie liczne proekologiczne rozwiązania, jednocześnie deweloper nawiązał współpracę z władzami samorządowymi i aktynie wspiera lokalną społeczność.**

7R Park Bytom I powstaniew odległości zaledwie 4,5 km od centrum Bytomia, przy węźle autostradowym i kolejowym, a także w pobliżu Międzynarodowego Portu Lotniczego Pyrzowice. W pobliżu lokalizacji magazynów znajdują się przystanki autobusowe, tramwajowe i kolejowe, co będzie istotnym udogodnieniem dla przyszłych pracowników obiektu.

Nowe zabudowania powstaną na zaniedbanych i zdewastowanych dotychczas terenach. 7R zrewitalizuje aż 25 ha. nieużytków. Inwestycja wygeneruje nowe, atrakcyjne miejsca pracy. 7R Park Bytom I będzie posiadałstrefę well-beingową dla pracowników, która zostanie wyposażona w ergonomiczne siedziska zaprojektowane przez młodych artystów wyłonionych w konkursie „7R Warehouse of art - Young art for the planet’”, który deweloper zorganizował we współpracy z warszawską ASP.

Co więcej, w ramach zobowiązań związanych ze strategią ESG deweloper wsparł lokalną społeczność instalując w 13 bytomskich placówkach edukacyjnych nowoczesne dystrybutory wody. Wyposażone w filtry oraz lampy UV zapewniają dzieciom i młodzieży dostęp do świeżej wody.

– *Wśród priorytetów 7R jest łączenie biznesu, ekologii i społecznej odpowiedzialności. 7R Park Bytom I posiadać będzie strefy relaksu dla pracowników oraz instalacje redukujące zużycie wody oraz energii. To ważne dla naszych najemców rozwiązania, ponieważ pomagają im w realizowaniu ich strategii ESG* – mówi **Joanna Ociepka-Wojciechowska, Regional Leasing Director w 7R.**

Park magazynowy zostanie wybudowany z użyciem ekologicznych materiałów. Wśród zastosowanych rozwiązań znajdą się m.in. panele fotowoltaiczne, energooszczędne oświetlenie LED oraz destratyfikatory ograniczające straty ciepła, co w połączeniu ze zwiększoną izolacyjnością budynków pozwoli obniżyć koszty eksploatacyjne.

W pobliżu kompleksu 7R Park Bytom I znajdzie się także ścieżka rowerowa, a na jego terenie przewidziano stacje ładowania samochodów elektrycznych. Projekt będzie certyfikowany w systemie BREEAM. 7R zamierza uzyskać poziom Excellent.

– *Najemcy poszukują funkcjonalnej przestrzeni magazynowej wspierającej rozwój ich biznesu. 7R Park Bytom I dostarczy produkt odpowiadający na najbardziej wyśrubowane oczekiwania najemców* – podkreśla **Maciej Krzyżak, Development Director w 7R**

Docelowo 7R Park Bytom I składać się będzie z czterech budynków o powierzchniach: ok. 14,5 tys. mkw., 15 tys. mkw., 32 tys. mkw. oraz blisko 60 tys. mkw. Łączna powierzchnia czterech budynków wyniesie ponad 121 tys. mkw. Budowa pierwszego magazynu ma ruszyć w drugiej połowie 2023 r.

**O 7R**

7R SA to dynamicznie rozwijający się deweloper działający na rynku nieruchomości komercyjnych, specjalizujący się w dostarczaniu nowoczesnych powierzchni magazynowych i produkcyjnych na wynajem. Realizuje zarówno centra magazynowe i przemysłowe przeznaczone dla wielu najemców, jak również obiekty typu BTS. W portfolio 7R znajdują się wielkopowierzchniowe parki logistyczne oraz miejskie magazyny typu Small Business Unit tworzące sieć 7R City Flex Last Mile Logistics. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni ponad 1,5 mln mkw., natomiast w przygotowaniu znajduje się ponad 4 mln mkw. w różnych lokalizacjach na terenie całej Polski. Deweloper angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny.

**Kontakt dla mediów:**

Radosław Górecki

Communications Director, 7R

tel.: +48 880 498 958

mail: radoslaw.gorecki@7rsa.pl