Warszawa, dn. 23.05.2023 r.

Informacja prasowa

**Totalizator Sportowy nowym najemcą 7R**

**7R, deweloper specjalizujący się w budowie wysokiej jakości magazynów nawiązał współpracę z Totalizatorem Sportowym, który wynajął ponad 7 tys. mkw. powierzchni w jednym z parków magazynowych dewelopera.**

Totalizator Sportowy to jedna z największych polskich spółek. Działa nieprzerwanie od ponad 67 lat. Jest właścicielem m.in. marki LOTTO i dysponuje siecią sprzedaży obejmującą ponad 23,5 tysiąca punktów. W najbliższych miesiącach spółka zajmie ponad 7 tys. mkw. w nowoczesnym parku magazynowym zbudowanym przez firmę 7R. Obiekt został wybudowany zgodnie z ideą zrównoważonego rozwoju i wykorzystuje szereg innowacyjnych rozwiązań zwiększających wydajność kompleksu.

– *Dokładamy starań, aby obiekty pod szyldem 7R spełniały najwyższe standardy realizacyjne oraz wymagania naszych partnerów biznesowych. To ogromna satysfakcja, że kolejny duży gracz na rynku zaufał naszej marce i nawiązał z nami współpracę. Ważnym aspektem dla najemcy były zastosowane w obiekcie ekologiczne rozwiązania, takie jak instalacja fotowoltaiczna czy energooszczędne oświetlenie LED, co pozwoliło na uzyskanie oceny Very Good w procesie certyfikacji BREEAM* – **mówi Joanna Ociepka-Wojciechowska, Regional Leasing Director w 7R.**

Podczas procesu negocjacji Totalizator Sportowy wspierała firma doradcza Savills.

– *Wymagania Totalizatora Sportowego co do typu powierzchni były bardzo precyzyjne, a znalezienie odpowiedniej lokalizacji wymagało od nas jako doradcy pogłębionej analizy rynku. Dużym wyzwaniem, z którym musieliśmy się wspólnie mierzyć, były rosnące w ostatnim czasie stawki czynszu. Ścisła współpraca oraz elastyczne podejście do klienta zaowocowały wyborem rekomendowanej przez nas lokalizacji –* mówi**Małgorzata Papaj, dyrektor w dziale powierzchni magazynowych i przemysłowych, Savills.**

**O 7R**

**Kontakt dla mediów:**

**O 7R**

7R SA to dynamicznie rozwijający się deweloper działający na rynku nieruchomości komercyjnych, specjalizujący się w dostarczaniu nowoczesnych powierzchni magazynowych i produkcyjnych na wynajem. Realizuje zarówno centra magazynowe i przemysłowe przeznaczone dla wielu najemców, jak również obiekty typu BTS. W portfolio 7R znajdują się wielkopowierzchniowe parki logistyczne oraz miejskie magazyny typu Small Business Unit tworzące sieć 7R City Flex Last Mile Logistics. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni ponad 1,8 mln mkw., natomiast w przygotowaniu znajduje się ponad 4 mln mkw. w różnych lokalizacjach na terenie całej Polski. Deweloper angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny.

**Kontakt dla mediów:**

**Radosław Górecki**

Rzecznik prasowy, Communications Director, 7R

Tel. 880 498 958

radoslaw.gorecki@7rsa.pl