Warszawa, 18.09.2023 r.

**7R sprzedało magazyn 7R City Flex Gdańsk II**

**7R, deweloper specjalizujący się w budowie wysokiej jakości magazynów, sfinalizował transakcję sprzedaży 7R City Flex Gdańsk II. Nowym właścicielem jest GLP Europe. Obiekt liczy 11 000 mkw. powierzchni – obecnie jest w całości wynajęty przez wiodące marki z branży spożywczej oraz FMCG.**

GLP Europe to międzynarodowa firma, która specjalizuje się w realizacji i zarządzaniu inwestycjami m.in. w obszarze nieruchomości logistycznych czy energii odnawialnej. 7R zrealizowało dotychczas kilka projektów na zlecenie GLP. Tym razem GLP zdecydowało się na zakup gotowego projektu.

– *Sfinalizowanie transakcji z tak godnym zaufania partnerem jak 7R wzmacnia naszą obecność w regionie Gdańska oraz uzupełnia posiadany portfel aktywów logistycznych. Dzięki temu możemy zapewnić naszym klientom szersze możliwości w wyborze lokalizacji i konfiguracji powierzchni w regionie, które w efekcie pozwolą im na optymalizację łańcuchów dostaw i dotarcie do szerszej bazy klientów* – mówi **Marek Jandous, Investments and Asset Management Director CEE, GLP Europe.**

– *GLP Europe to nasz partner biznesowy, z którym od 2019 roku zrealizowaliśmy wspólnie kilka projektów. Cieszymy się, że zaufanie do 7R zaowocowało transakcją zakupu 7R City Flex Gdańsk II. Dowodzi ona, że 7R dostarcza na rynek wysokiej jakości magazyny, które są atrakcyjne zarówno dla najemców, jak i inwestorów. Jesteśmy dumni, że GLP Europe po raz kolejny zaufało 7R* – mówi odpowiedzialna za transakcję **Paulina Lisek, Senior Manager Capital Markets w 7R.**

7R City Flex Gdańsk II położony jest przy obwodnicy centrum Gdańska, w pobliżu autostrady A1 oraz skrzyżowania z drogą ekspresową S7. Dzięki strategicznej lokalizacji obiekt spełnia wymagania magazynu typu last mile logistics i umożliwia maksymalne skrócenie czasu dostawy. Wśród obecnych najemców obiektu są m.in. takie marki, jak: Euronet Polska, Frisco, czy KTD Wyposażenie Obiektów Handlowych.

**­**– *Trójmiejski rynek nieruchomości ze względu na swoje położenie jest jednym z najbardziej atrakcyjnych regionów. 7R City Flex Gdańsk II to funkcjonalny projekt w doskonałej lokalizacji. Jesteśmy przekonani, że idealnie wkomponuje się w portfolio nowego właściciela* – podkreśla **Magdalena Uler-Kłeczek, Senior Capital Markets Director w 7R.**

7R City Flex Gdańsk posiada certyfikację w systemie BREEAM. Wśród zastosowanych rozwiązań są m.in. oświetlenie LED, doświetlenie strefy rozładunkowej światłem dziennym, a także destryfikatory, które odprowadzają ciepłe powietrze do niższych partii budynku.

Za obsługę prawną transakcji po stronie GLP odpowiadała kancelaria White&Case M. Studniarek i Wspólnicy - Kancelaria Prawna sp. k., a za doradztwo podatkowe firma Deloitte. Z kolei 7R reprezentowała kancelaria SKJB Szybkowski Kuźma Jeleń Brzoza-Ostrowska sp.k., oraz w zakresie podatkowym Crido.

**O 7R**

7R to dynamicznie rozwijający się deweloper z siedzibą w Polsce, działający na rynku nieruchomości komercyjnych, oferujący magazyny klasy A pod najem. Firma obsługuje różnorodne branże, oferując obiekty magazynowe i przemysłowe, w tym projekty typu "built-to-suit" (BTS). Jej portfolio obejmuje parki logistyczne o dużej skali, a także małe jednostki biznesowe (SBU) oraz magazyny miejskie znane jako 7R City Flex. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni ponad 1,8 mln mkw. a w przygotowaniu znajduje się około 2,3 mln mkw. GLA w Polsce i Czechach. Demonstrując swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój, 7R angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny. Aby uzyskać więcej informacji, odwiedź stronę www.7rsa.pl

**Kontakt dla mediów:**

**Radosław Górecki**

Communications Director w 7R

Tel. 880 498 958

radoslaw.gorecki@7rsa.pl