Warszawa, 16.10.2023

**Spiżarnia rośnie w 7R Park Lublin**

**7R, deweloper specjalizujący się w budowaniu wysokiej jakości magazynów, podpisał kolejną umowę najmu z firmą Spiżarnia. Dystrybutor polskiej żywności do krajów Europy Zachodniej powiększy wynajmowaną powierzchnię w 7R Park Lublin o kolejne 3 700 mkw.**

Spiżarnia wybrała 7R Park Lublin na lokalizację swojego magazynu oraz biur niespełna 2 lata temu. Firma zajęła budynek parku logistycznego, który powstał w formule BTS i został oddany do użytku w grudniu 2021 roku. Dotychczas Spiżarnia zajmowała powierzchnię blisko 22 000 mkw., na którą składa się 19 600 mkw. przestrzeni magazynowej i ok. 2 000 mkw. części biurowej. Od października 2023 roku powierzchnia ta powiększy się o kolejne 3 700 mkw. zlokalizowane w budynku nr 4, którego rozbudowa zakończyła się w sierpniu br.

– *Branża spożywcza to bardzo wymagająca gałąź przemysłu, która narzuca na dystrybutorów rygorystyczne normy dotyczące magazynowania produktów. 7R Park Lublin spełnia wszystkie specyficzne warunki, zapewniając przede wszystkim bezpieczeństwo, niezawodność instalacji chłodniczej i wentylacyjnej oraz odpowiednią konstrukcję budynku i wyposażenia, a także zachowanie standardów sanitarno-higienicznych* – mówi **Dariusz Jeleniewski, prezes firmy Spiżarnia.**

Dystrybucja żywności wymaga zapewnienia efektywnego, trwałego i nieprzerwanego łańcucha chłodniczego. Magazyny na wynajem dla firm z tej branży muszą więc być zoptymalizowane pod kątem warunków przechowywania towarów oraz prowadzenia operacji logistycznych.

*– Najemca, który od blisko 2 lat wynajmuje powierzchnię w kompleksie 7R Park Lublin, postanowił ponownie obdarzyć nas zaufaniem i zwiększyć dotychczas zajmowaną powierzchnię do przeszło 25 500 mkw. Wierzymy, że przewaga w postaci lokowania biznesu w tej części regionu Polski Wschodniej, będzie miała kluczowe znaczenie w najbliższych latach –* **mówi Joanna Ociepka-Wojciechowska Regional Leasing Director w 7R.**

7R Park Lublin to nowoczesny obiekt magazynowy z częścią biurową, która jest dostosowywana do indywidualnych potrzeb najemców. Kompleks logistyczny składa się obecnie z 5 hal o łącznej powierzchni 108 122 mkw. Przestrzeń magazynowa jest wyposażona w najnowsze technologie ułatwiające przechowywanie towarów dla firm z branży spożywczej – m.in. tryskacze w regałach na oleje, specjalny system chłodniczy czy dodatkowe pompowane docki. Obiekt wyróżnia się wysokim standardem i zastosowaniem proekologicznych rozwiązań potwierdzonych certyfikacją BREEAM na poziomie Very Good. Jego zaletą jest również usytuowanie w pobliżu dróg ekspresowych S17 i S12 oraz portu lotniczego Lublin.

**O 7R**

7R to dynamicznie rozwijający się deweloper z siedzibą w Polsce, działający na rynku nieruchomości komercyjnych, oferujący magazyny klasy A pod najem. Firma obsługuje różnorodne branże, oferując obiekty magazynowe i przemysłowe, w tym projekty typu "built-to-suit" (BTS). Jej portfolio obejmuje parki logistyczne o dużej skali, a także małe jednostki biznesowe (SBU) oraz magazyny miejskie znane jako 7R City Flex. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni ponad 1,8 mln mkw. a w przygotowaniu znajduje się około 2,3 mln mkw. GLA w Polsce i Czechach. Demonstrując swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój, 7R angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny. Aby uzyskać więcej informacji, odwiedź stronę www.7rsa.pl

**Kontakt dla mediów:**

**Radosław Górecki**

Communications Director

Tel. 880 498 958

radoslaw.gorecki@7rsa.pl