Warszawa, 14.09.2023 r.

Informacja prasowa

**,
Rusza budowa 7R Park Wrocław West II,**

**7R tnie emisję CO2 o ponad 50 proc.**

**7R, deweloper specjalizujący się w budowie wysokiej jakości magazynów rusza z pracami przy 7R Park Wrocław West II. To pierwsza inwestycja firmy realizowana zgodnie z nową strategią dekarbonizacji. Emisja dwutlenku węgla zostanie w tym przypadku zredukowana o ponad 50 proc.**

7R Park Wrocław West II to inwestycja realizowana w duchu zrównoważonego rozwoju. Projekt powstaje w Kątach Wrocławskich i zaoferuje blisko 44 000 mkw. nowoczesnej powierzchni logistycznej oraz produkcyjnej w doskonałej lokalizacji: magazyny zapewnią bezpośrednie połączenie z autostradą A4 (Węzeł Kąty Wrocławskie). Generalnym wykonawcą inwestycji została firma Kajima Poland. Planowane zakończenie budowy przewidziano na drugi kwartał 2024.

Proekologiczne rozwiązania mają zapewnić oszczędność energii, obniżyć koszty użytkowania i zmniejszyć ślad węglowy: operacyjna emisja CO2 będzie o ponad. 50 proc. niższa w stosunku do budynków wybudowanych zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów prawa budowalnego.

W przyszłości, w trakcie użytkowania, budynek także będzie potrzebował znacznie mniejszej ilości energii elektrycznej do jego użytkowania. Wg. wyliczeń 7R redukcja zapotrzebowania na energię pierwotną na metr kwadratowy rocznie spadnie prawie o 70 proc. w stosunku do obowiązujących przepisów.

– *7R Park Wrocław West II otwiera nowy rozdział w historii 7R i przybliża nas do celu, jakim jest dostarczanie na rynek budynków niskoemisyjnych, a w kolejnych latach także zeroemisyjnych. Tym razem już na etapie projektowania obiektu wykonaliśmy pełne modelowanie termiczne i m.in. dzięki temu wypracowaliśmy rozwiązania, które pozwolą na tak dużą redukcję emisji* – mówi **Piotr Miodek, Head of Construction, Engineering and Sustainability w 7R.**

Wśród zastosowanych rozwiązań technicznych znalazły się: wysokowydajne oświetlenie LED, podniesiona szczelność powietrzna budynku, poprawiona specyfikacja systemów grzewczo-wentylacyjnych wyposażonych w systemy odzysku ciepła jak również wysokosprawnych pomp ciepła oraz system paneli fotowoltaicznych.

*– Wszystko to umożliwi nam ubieganie się o certyfikację BREEAM na najwyższym poziomie Outstanding, który wymaga spełnienia minimum 85 proc. wszystkich kryteriów certyfikacji. Ale to nie wszystko. 7R Park Wrocław West II to projekt budowany w duchu ESG: oprócz redukcji emisji budynki będą także miejscem przyjaznym przyszłym pracownikom –* dodaje **Maciej Krzyżak, Develompent Director w 7R.**

W 7R Park Wrocław West II znajdzie się strefa relaksu dla pracowników, która zostanie wyposażona w meble wyłonione w ramach konkursu będącego częścią „Warehouse of art”, inicjatywy 7R wspierającej społeczność młodych artystów oraz wellbeing pracowników magazynów.

Ponadto przed obiektem zostaną zamontowane wiaty na rowery oraz stacje do ładowania samochodów elektrycznych. W bezpośrednim otoczeniu magazynu zwiększona zostanie także bioróżnorodność terenu: powstaną łąki kwietne, ule dla pszczół i domki dla owadów, a dodatkowo przeprowadzone zostaną nasadzenia rodzimych gatunków drzew i krzewów.

**O 7R**

7R to dynamicznie rozwijający się deweloper z siedzibą w Polsce, działający na rynku nieruchomości komercyjnych, oferujący magazyny klasy A pod najem. Firma obsługuje różnorodne branże, oferując obiekty magazynowe i przemysłowe, w tym projekty typu "built-to-suit" (BTS). Jej portfolio obejmuje parki logistyczne o dużej skali, a także małe jednostki biznesowe (SBU) oraz magazyny miejskie znane jako 7R City Flex. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni ponad 1,8 mln mkw. a w przygotowaniu znajduje się około 2,3 mln mkw. GLA w Polsce i Czechach. Demonstrując swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój, 7R angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny. Aby uzyskać więcej informacji, odwiedź stronę www.7rsa.pl

**Kontakt dla mediów:**

**Radosław Górecki**

Communications Director w 7R

Tel. 880 498 958

radoslaw.gorecki@7rsa.pl