Warszawa, 10 sierpnia 2023 r.

Informacja prasowa

**7R i Nrep nawiązują strategiczne partnerstwo**

**7R, deweloper specjalizujący się w budowie wysokiej jakości magazynów, zawiera strategiczne partnerstwo z Nrep, w ramach którego Nrep nabywa większościowy pakiet udziałów w 7R. Podwyższenie kapitału zakładowego pozwoli firmom na dynamiczny rozwój w Polsce i dalszą realizację projektów w duchu ESG.**

Nrep to wiodący inwestor na rynku nieruchomości w krajach nordyckich, skoncentrowany na ESG. Obecny jest w ośmiu krajach i zarządza aktywami o wartości 19 miliardów euro o powierzchni 8 mln mkw. Z powodzeniem inwestuje w obiekty logistyczne za pośrednictwem platformy logistycznej Logicenters. Z kolei 7R to doświadczony polski deweloper magazynowy, który do tej pory zrealizował projekty o łącznej powierzchni ponad 1,8 mln mkw. W 2022 roku 7R zamknęło kilkanaście transakcji sprzedaży projektów o łącznej wartości ponad 430 mln euro, zyskując 20 proc. udział na rynku inwestycyjnym w Polsce.

Partnerstwo oznacza, że Nrep (poprzez Nordic Strategies Fund V) stanie się większościowym udziałowcem 7R. Inwestując około 200 milionów euro nowego kapitału w spółkę inwestor będzie wspierał dalszy rozwój 7R, koncentrując się na Polsce. Dostrzega on również dodatkowe możliwości inwestycyjne w Czechach. 7R skupi się na zrównoważonym rozwoju poprzez budowę zaawansowanych technologicznie magazynów, które spełniają najwyższe standardy jakościowe.

*– Pozyskanie Nrep jako strategicznego udziałowca jest niezwykle ważnym krokiem dla 7R. Inwestycja kapitałowa to szansa na kontynuację działań w duchu zrównoważonego rozwoju, zdobywanie nowych rynków i możliwość budowania długoterminowych relacji z najemcami. Pozostając właścicielem niektórych aktywów, wzmocnimy relacje z naszymi najemcami. Ta wyjątkowa oferta wyróżni 7R spośród innych graczy na runku i przyniesie wymierne korzyści naszym klientom. Nowa perspektywa pozwoli nam utrzymać pozycję lidera zrównoważonego rozwoju –* mówi **Tomasz Lubowiecki, założyciel i prezes zarządu 7R**.

Inwestycja Nrep oznacza, że spółka 7R staje się jednym z najlepiej dokapitalizowanych deweloperów nieruchomości logistycznych i przemysłowych w Polsce. 7R jak dotychczas będzie kontynuowało rozwój w ramach spółek joint venture oraz rozwijało własne zasoby nieruchomościowe, zachowując niektóre aktywa w bilansie spółki.

Nrep jest uznawany za lidera zrównoważonego rozwoju – firma zainwestowała w 7R z funduszem NSF V, który po zebraniu kapitału w wysokości 3,65 mld EUR jest jak dotąd największym europejskim funduszem nieruchomościowym typu *value-added*.

**Rune Kock, CEO Nrep dodaje:** *– 7R to firma o solidnych fundamentach, silnej pozycji na rynku i priorytetach, które są zbieżne z wartościami Nrep, szczególnie w zakresie zrównoważonego rozwoju. Inwestycja stanowi wyjątkową okazję do zastosowania naszej strategii dekarbonizacji na dużym portfelu nieruchomości i tym samym skalowania naszych wysiłków na rzecz obniżenia emisji CO2. Współpraca pozwoli także na uzyskanie dostępu do znaczącego obszaru rynku, na którym popyt przewyższa podaż. Cieszymy się na współpracę z zespołem 7R, aby wspólnie wykorzystać tę szansę.*

*– Cieszymy się, że Nrep jest nowym głównym udziałowcem 7R –* kontynuuje **Chris Zeuner, CIO i członek zarządu 7R**. *– Zawarcie w tym roku jednej z największych transakcji M&A na rynku nieruchomości w sektorze logistycznym w Europie jest efektem strategii biznesowej, którą kierowaliśmy się w ciągu ostatnich 24 miesięcy. Transakcja pozwoli zdywersyfikować naszą działalność, wzmocnić relacje z klientami oraz zdobyć nowe rynki i dzięki temu zwiększyć wartość firmy dla interesariuszy.*

*– Przejęcie większościowego pakietu udziałów w 7R umacnia zaangażowanie Nrep w polski rynek logistyczny. Stanowi jedną z naszych największych i najbardziej strategicznych transakcji. Jednocześnie nasze nowe partnerstwo z deweloperem umożliwia naszemu oddziałowi Logicenters zapewnienie naszym obecnym skandynawskim klientom pełnej oferty produktowej w Polsce. Łącząc udane osiągnięcia i doświadczenie 7R z instytucjonalnym podejściem Nrep do napędzania rzeczywistych zmian w branży zarówno dla ludzi, jak i planety, jestem przekonany, że wspólnie zbudujemy jeszcze więcej możliwości i korzyści dla wszystkich interesariuszy – mówi* ***Petri Valkama, Partner & Head of Strategic Transactions w Nrep****.*

W transakcji 7R doradzały firmy Cushman & Wakefield, KKW, Rymarz Zdort Maruta i Crido, natomiast Nrep firmy Linklaters, PwC, EY, JLL i Savills.

**O 7R**

7R to dynamicznie rozwijający się deweloper z siedzibą w Polsce, działający na rynku nieruchomości komercyjnych, oferujący magazyny klasy A pod najem. Firma obsługuje różnorodne branże, oferując obiekty magazynowe i przemysłowe, w tym projekty typu "built-to-suit" (BTS). Jej portfolio obejmuje parki logistyczne o dużej skali, a także małe jednostki biznesowe (SBU) oraz magazyny miejskie znane jako 7R City Flex. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni ponad 1,8 mln mkw. a w przygotowaniu znajduje się około 2,3 mln mkw. GLA w Polsce i Czechach. Demonstrując swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój, 7R angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny. Aby uzyskać więcej informacji, odwiedź stronę www.7rsa.pl

**O Nrep**

Nrep jest inwestorem na rynku nieruchomości zaangażowanym w wprowadzanie rzeczywistych zmian w branży z korzyścią dla ludzi i planety. Przyjmując holistyczne, długoterminowe podejście do inwestowania w różne segmenty nieruchomości, głównie mieszkaniowe, logistyczne, domy opieki i biura, Nrep jest uznawany za swoją zdolność do zmiany wizerunku środowiska zbudowanego, w tym kilku dużych projektów sąsiedzkich. Firma zarządza projektami nieruchomościowymi o powierzchni 8 milionów metrów kwadratowych w Danii, Finlandii, Szwecji, Norwegii, Polsce i Niemczech, a ponad 400 pracowników w całej Europie pracuje nad dekarbonizacją swojego portfela nieruchomości do 2028 roku. Nrep jest częścią Urban Partners. Więcej informacji można znaleźć na stronie [www.nrep.com](http://www.nrep.com)

**Kontakt dla mediów:**

Radosław Górecki

Dyrektor ds. komunikacji, 7R

M: +48 880 498 958   
E: radoslaw.gorecki@7rsa.pl