Warszawa, 07.09.2023

**7R City Park Gdańsk South II przyciągnął IGS Schreiner**

**7R, deweloper specjalizujący się w budowie wysokiej jakości magazynów wynajął blisko 2,3 tys. mkw. w 7R City Park Gdańsk South II firmie IGS Schreiner Polska. Tym samym park magazynowy jest w 100 proc. wynajęty. W transakcji najemcę wsparła agencja AXI IMMO.**

Firma ISG Schreiner Polska powstała w 1999 r. i od początku działalności oferuje profesjonalne usługi w zakresie spedycji morskiej, drogowej, kolejowej i lotniczej, logistyki magazynowej oraz obsługi odpraw celnych. Od prawie 15 lat rozwija się w oparciu o dostosowane do potrzeb klientów rozwiązania z branży TSL. Powierzchnia w 7R City Park Gdańsk South II będzie pełniła funkcję magazynu buforowego. Najemca zajmie ok. 2 340 mkw. powierzchni magazynowej, którą uzupełni część biurowo-socjalna o wielkości ponad 100 mkw.

*– Otwarcie magazynu buforowego w Trójmieście to kolejny z naszych ambitnych planów związanych ze zwiększeniem rozpoznawalności marki IGS Schreiner Polska w całym kraju. To również zaplanowana kontynuacja ekspansji, którą z powodzeniem rozpoczęliśmy w Warszawie. Jestem przekonany, że już od III kw. 2023 r., kiedy wprowadzimy się na stałe do nowej lokalizacji będziemy mogli oferować dodatkowe usługi, co pomoże nam w akwizycji nowych klientów* – mówi **Grzegorz Balcerak CEO, IGS Schreiner Polska.**

*– Firma IGS Schreiner Polska poszukiwała magazynu z relatywnie niedużą odległością od portu morskiego, aby docelowo prowadzić praktykę związaną z obsługą celną klientów. Wybór 7R City Park Gdańsk South II to również gwarancja dobrej lokalizacji m.in. z dostępem do dróg szybkiego ruchu, jak np. autostrady A1, drogi ekspresowej S7 czy planowanej nowej obwodnicy metropolitalnej, w ramach trasy S6* – zauważają **Klaudia Markowska i Katarzyna Głodowska, Doradcy w Dziale Powierzchni Przemysłowych i Logistycznych, AXI IMMO**.

*– 7R City Park Gdańsk South II stanowi doskonałe rozwiązanie dla potrzeb logistycznych klientów, oferując dogodną lokalizację oraz wysoką jakość powierzchni. Dziękujemy IGS Schreiner Polska za zaufanie. Jesteśmy przekonani, że nasz magazyn umożliwi firmie planowaną ekspansję. Dziękujemy również agencji AXI IMMO za wsparcie w tej transakcji* – mówi **Marzena Taube, Regional Leasing Director.**

7R City Park Gdańsk South II położony jest w miejscowości Lublewo na Pomorzu, w pobliżu węzła drogowego Kowale. Najemcy mają bezpośredni dostęp do obwodnicy Trójmiasta oraz autostrady A1: 7R City Park Gdańsk South II znajduje się zaledwie 12 km od centrum Gdańska, 13 km od portu lotniczego im. Lecha Wałęsy, 22 km od terminala kontenerowego DCT Gdańsk i 32 km od portu w Gdyni. Całkowita powierzchnia parku magazynowego wynosi ponad 27 300 mkw.

**O 7R**

7R to dynamicznie rozwijający się deweloper z siedzibą w Polsce, działający na rynku nieruchomości komercyjnych, oferujący magazyny klasy A pod najem. Firma obsługuje różnorodne branże, oferując obiekty magazynowe i przemysłowe, w tym projekty typu "built-to-suit" (BTS). Jej portfolio obejmuje parki logistyczne o dużej skali, a także małe jednostki biznesowe (SBU) oraz magazyny miejskie znane jako 7R City Flex. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni ponad 1,8 mln mkw. a w przygotowaniu znajduje się około 2,3 mln mkw. GLA w Polsce i Czechach. Demonstrując swoje zaangażowanie w zrównoważony rozwój, 7R angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny. Aby uzyskać więcej informacji, odwiedź stronę www.7rsa.pl

**Kontakt dla mediów:**

**Radosław Górecki**

Communications Director w 7R

Tel. 880 498 958

[radoslaw.gorecki@7rsa.pl](mailto:radoslaw.gorecki@7rsa.pl)