Warszawa, dn. 02.02.2023 r.

Informacja prasowa

**7R Park Bydgoszcz gotowy do rozbudowy**

**7R, deweloper specjalizujący się w budowie wysokiej jakości magazynów wynajął w całości powierzchnię w pierwszym etapie 7R Park Bydgoszcz. Tym samym kompleks szykowany jest do rozbudowy.**

Głównym najemcą pierwszego etapu 7R Park Bydgoszcz jest największy polski operator logistyczny w Europie Centralnej, firma Rohlig Suus Logistics. W ostatnim czasie zdecydowała się na powiększenie powierzchni o kolejne 3 tys. mkw. Tym samym zajmuje w parku halę o powierzchni blisko 16,5 tys. mkw.

*– Rohlig Suus Logistics to niezwykle dynamicznie rozwijająca się firma, dla której kluczowa jest strategiczna lokalizacja centrum logistycznego oraz indywidualne podejście ze strony dewelopera. Cieszymy się z możliwości kontynuacji współpracy i decyzji najemcy o rozwijaniu swojego biznesu w naszm parku. To dla nas potwierdzenie jakości samych projektów, jaki i relacji jakie tworzymy z naszymi partnerami* – mówi **Anna Dominiak, Junior Manager w dziale Leasing 7R**.

*– Przy wyborze powierzchni magazynowej i biurowej bierzemy pod uwagę przede wszystkim możliwość dostosowania jej do naszych potrzeb i kwestie środowiskowe. Nasz oddział w Bydgoszczy rozwija się bardzo dynamicznie, stąd potrzebowaliśmy większej, nowocześniejszej powierzchni, aby spełnić oczekiwania klientów, ale i pracowników. W biurze przy magazynie wdrożyliśmy nowy standard wykończenia i wystroju wnętrz, który dzięki nowoczesnym i przestronnym pomieszczeniom biurowym, zapewnia pracownikom większy komfort i możliwość dostosowania przestrzeni do ich potrzeb* – **mówi Jarosław Sala, dyrektor bydgoskiego oddziału Rohlig Suus Logistics.**

Brak wolnej powierzchni w pierwszym etapie oznacza, że 7R przygotowuje się do rozbudowy parku. W drugim etapie może powstać hala o powierzchni blisko 50 tys. mkw. Cały kompleks docelowo będzie liczył ponad 60 tys. mkw. Deweloper ma już prawomocne pozwolenie na budowę, dzięki czemu jest w stanie dostarczyć nową powierzchnię w 10 miesięcy od momentu podpisania umowy.

*– Rynek magazynowy w Bydgoszczy ma olbrzymi potencjał, zarówno jeśli chodzi o lokalizację, jak i dostępność wykwalifikowanej kadry. 7R Park Bydgoszcz może być dostosowany do konkretnych wymagań najemców. Elastyczność w podejściu do potrzeb naszych parterów jest naszym wyróżnikiem* *–*­ mówi Marzena Taube, Regional Leasing Director.

7R Park Bydgoszcz jest położony w południowo-wschodniej części miasta, co zapewnia najemcom komfortowe połączenie zarówno z centrum, jak i z pobliską siecią dróg krajowych. Park znajduje się zaledwie 2,5 km od Węzła Szarych Szeregów i blisko 7 km do drogi ekspresowej S10.

Inwestycja 7R Park Bydgoszcz jest także przyjazna środowisku. W wybudowanej już części obiektu zostały zainstalowane destryfikatory, które odprowadzają ciepło spod sufitu w niższe partie budynku, a także rozwiązania zwiększające efektywność energetyczną inwestycji. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good. Także planowany drugi etap będzie certyfikowany w tym systemie.

**O 7R**

7R SA to dynamicznie rozwijający się deweloper działający na rynku nieruchomości komercyjnych, specjalizujący się w dostarczaniu nowoczesnych powierzchni magazynowych i produkcyjnych na wynajem. Realizuje zarówno centra magazynowe i przemysłowe przeznaczone dla wielu najemców, jak również obiekty typu BTS. W portfolio 7R znajdują się wielkopowierzchniowe parki logistyczne oraz miejskie magazyny typu Small Business Unit tworzące sieć 7R City Flex Last Mile Logistics. Do tej pory firma zrealizowała projekty o łącznej powierzchni ponad 1,5 mln mkw., natomiast w przygotowaniu znajduje się ponad 4 mln mkw. w różnych lokalizacjach na terenie całej Polski. Deweloper angażuje się w działania z zakresu ESG, troszcząc się o środowisko, społeczności lokalne oraz ład korporacyjny.

**Kontakt dla mediów:**

**Radosław Górecki**

Communications Director w 7R

Tel. 880 498 958

[radoslaw.gorecki@7rsa.pl](mailto:radoslaw.gorecki@7rsa.pl)